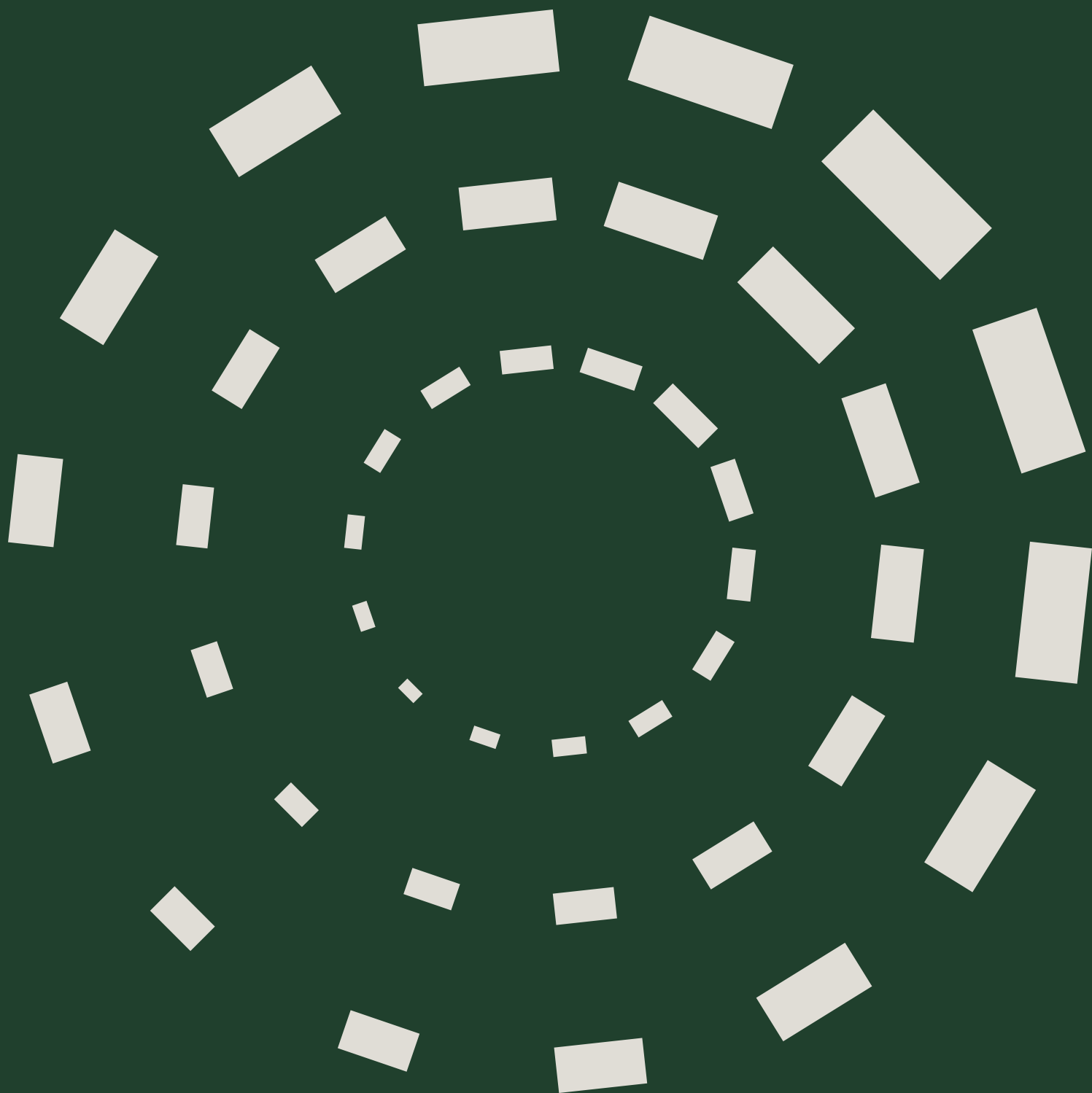


Katalog
standardů

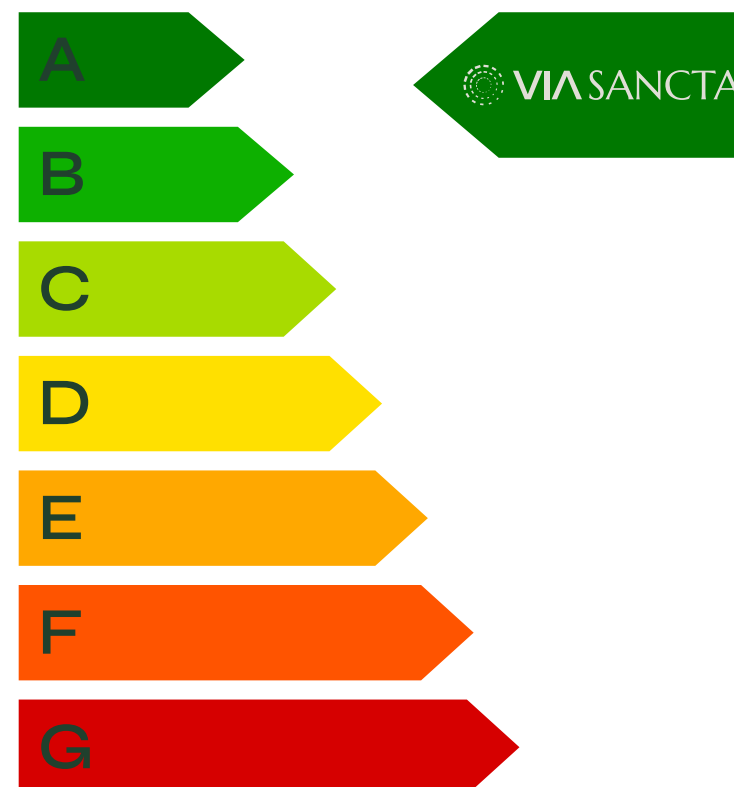


VIA SANCTA



Tento dokument je marketingovým materiálem a slouží výhradně k informativním účelům. Veškeré vizualizace, fotografie a informace mají ilustrativní charakter. Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.

Via Sancta – spojení moderní architektury s přírodou.



Bydlete úsporně. Naše budovy v klasifikační třídě A šetří energii i vaše náklady.

Elegantní a udržitelné budovy navržené tak, aby harmonicky zapadly do okolního prostředí. Jednoduše vaše božské bydlení ve vysokém standardu.

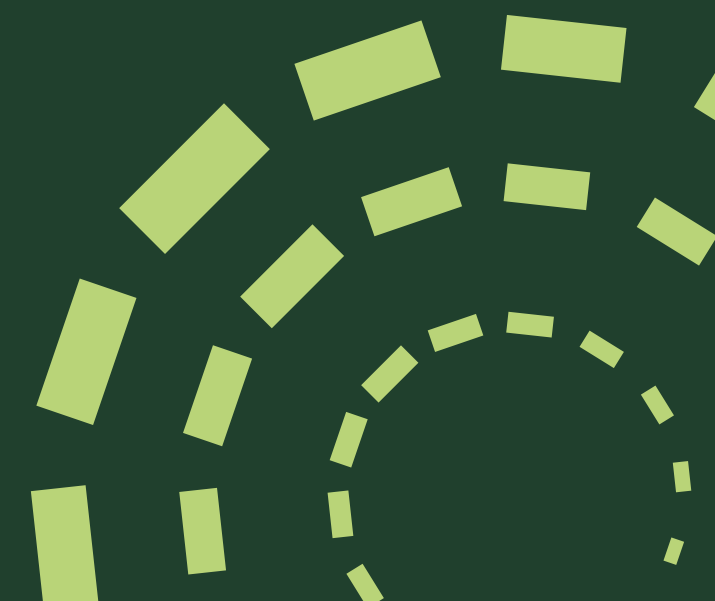
V promyšlených
dispozicích bytů
se snoubí pohodlí,
styl a funkčnost.

Místo, kde se setkává moderní design
s harmonií přírody. Interiéry Via Sancta
jsou navrženy tak, aby poskytovaly
maximální komfort, praktické uspořádání
a estetiku. Kvalitní přírodní materiály
a teplé barvy vytvářejí atmosféru, ve které
se budete cítit skutečně doma.

Otevřete dveře přírodě.



Klid a pohoda na dosah. Nechte se okouzlit výhledy do zeleně a atmosférou okolní přírody. Terasa vašeho bytu je ideálním místem pro chvíle klidu i inspirace. Golfové hřiště, blízká příroda a čistý vzduch vás zvou k odpočinku i aktivnímu vyžití – stačí jen otevřít dveře.



Standards

Základní stavební kameny vašeho nového domova.

Naše vybavení nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné a kvalitní bydlení. Díky pečlivě vybraným materiálům a moderním technologiím splňuje vysoké nároky na komfort i funkčnost a přináší zázemí, které předčí vaše očekávání.



Nadčasový design koupelen

Obklady a dlažby

Kombinace klasických a dekoračních obkladů v moderních odstínech přináší dokonalou rovnováhu mezi estetikou a praktičností. Snadná údržba a vysoká odolnost vůči vlhkosti zajišťují, že vaše koupelna zůstane krásná a funkční po dlouhá léta.

Klasické obklady



30x60



60x60

Dekoratивní obklady



120x60



10x30



Sintesi J.U.S.T. - 30x60, 60x60, 10x30



Cream



Black Slate



Pearl



Ash



Mud



Grey

Sintesi J.U.S.T. - 120x60



Cream



Black Slate



Pearl



Ash



Mud



Grey

Zařizovací předměty koupelen

Funkční a estetické. Vany a umyvadla
z kvalitních materiálů, navržené
pro každodenní komfort.

Kaldewei Cayono

vana

180x80, 170x75, 160x70 cm



Alcaplast A55K lesk
vanový automat



Grohe - PLUS
páková vanová baterie



Grohe - Tempesta Cube
sprcha s držákem na zed'



Villeroy & Boch Collaro

umyvadlo

600 x 470 x 180 mm



Průtočná zátka
k umyvadlům



Grohe - PLUS M
páková umyvadlová baterie



Villeroy & Boch Collaro

umývátko

360 x 220 x 110 mm



Grohe - PLUS S
páková umyvadlová baterie



Toaleta a sprchy

Moderní řešení pro každou koupelnu. Důraz na ergonomii, jednoduchou údržbu a čistý design.



Villeroy&Boch - Avento
WC



Grohe - Tempesta Cube
sprcha s držákem na zeď



Sprchová vanička
90x90, 120x90, 120x80



Grohe - Plus
Páková sprchová baterie



Hüppe - Classic 2
Lítací dveře pro niku
80 cm, 90 cm



Nádržka
modul do lehké stěny



Nádržka
k WC pro zazdívání



Tlačítko
splachovací



Hüppe - Classic 2
Posuvné dveře
100 cm, 120 cm



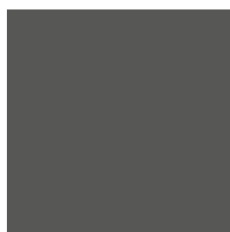
Hüppe - Classic 2
Posuvné dveře rohový vstup
80 cm, 90 cm, 100 cm, 120 cm



Vstupní a interiérové dveře s moderním vzhledem

Vstupní dveře s dřevěnou zárubní v elegantní grafitové barvě Uni Mat Plus 64O z exteriéru a v barvě stone Uni Mat Plus 646 z interiéru dodají vašemu domovu nejen styl, ale také vysokou úroveň bezpečnostní třídy 3. Tato třída poskytuje vysoký stupeň ochrany proti vloupání. Dveře jsou vybaveny speciálními izolačními materiály, které zajišťují vynikající akustickou izolaci.

Povrchová úprava



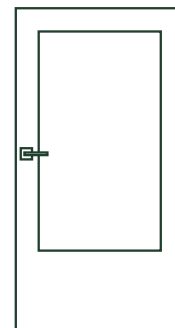
Exteriér -
Grafite 640



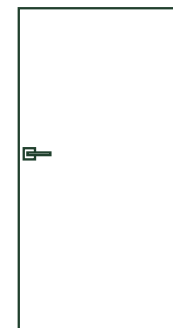
Interiér -
STONE 646



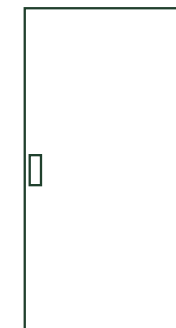
Ať už preferujete klasiku nebo moderní design, naše interiérové dveře bezfalcové a obložkové splňují vaše požadavky. Vybrat si můžete z široké škály odstínů a povrchových úprav.



Obývací pokoj a chodba



Koupelny a ostatní



Posuvné do pouzdra

Povrchová úprava



Bílé



Černé



Grafito



Titano

Kování



COBRA - S Omega Easy Lock klika s integrovaným zamykáním
matný – pro interiérové dveře do koupelen a WC

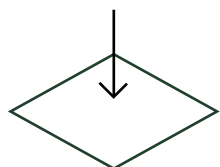


COBRA - S Omega Easy Lock klika
matný – pro interiérové dveře

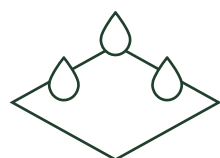


Nášlapné vrstvy podlah

Dřevěné třívrstvé podlahy s dlouhou životností. Jsou pevně lepené k podkladu, odolné vůči opotřebení a snadno se udržují – připraveny pro každý váš krok – každý den.



Zátěžová třída 3



Voděodolný porch

BOEN DUB animoso



Matný lak, 13,2/2,7 x 181 x 2200 mm

Soklová lišta



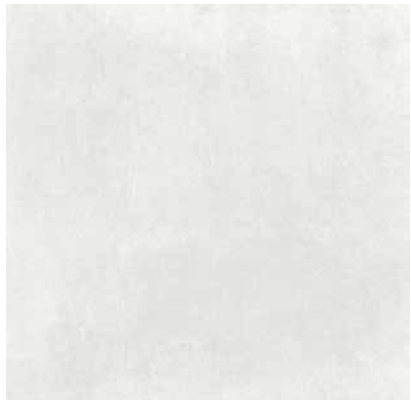
Bílá, 15x60, obdélníkový tvar



Praktická a odolná dlažba pro venkovní prostory

Mrazuvzdorná rektifikovaná dlažba v bílošedém odstínu s betonovým designem přináší moderní vzhled a vysokou odolnost pro terasy a lodžie. Variabilita odstínů a struktur povrchu umožňuje přirozené začlenění dlažby do každého exteriéru, přičemž zajišťuje dlouhou životnost i v náročných povětrnostních podmínkách.

RAKO Rebel - 600 x 600 mm



Bílošedá



Dokonalé spojení designu a funkčnosti

Nová dřevo-hliníková okna C Plus Alu-Effect přinášejí kombinaci přírodní krásy dřeva a odolnosti hliníkového opláštění. Díky trojsklu, dvojitému těsnění a kvalitnímu kování Roto NX poskytují špičkovou tepelnou izolaci (U_w až $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$), výbornou akustickou ochranu i dlouhou životnost. Povrchová úprava na vodní bázi zajišťuje zdravé a ekologické řešení, certifikát FSC® pak potvrzuje udržitelnost použitého dřeva. Výsledkem je okno, které spojuje moderní vzhled, odolnost vůči povětrnosti a maximální komfort bydlení.



Zažijte kouzlo chytré domácnosti

SMART HOME systém přináší pohodlí, bezpečí a energetickou úsporu. Inteligentní tlačítka v každé místnosti ovládají osvětlení, žaluzie i teplotu. Nebo se připojte svým chytrým telefonem a regulujte teplotu nebo monitorujte kvalitu vzduchu prostřednictvím intuitivní aplikace odkudkoliv. Rekuperace, řízení osvětlení či bezpečnostní notifikace se automaticky přizpůsobí vašim potřebám, zatímco magnetické kontakty na oknech šetří energii a chrání váš domov.



- > Komfort a funkčnost
- > Bezpečnost a zabezpečení
- > Řízení energie
- > Flexibilita a škálovatelnost

Čekáte návštěvu?

Času není nazbyt. Stiskem jediného tlačítka roztáhněte žaluzie a pusťte dovnitř slunce. Vzduchotechnika se postará o čerstvý vzduch po celou dobu návštěvy. Nastavte světelné podmínky, které přesně vystihnou atmosféru akce.

čidlo kvality
vzduchu



Připraveni odpočívat s rodinou?

Nebo se po perném dni chcete pouze posadit na gauč a užít si s rodinou chvíle večerní pohody u seriálu? Pak zatáhněte žaluzie, ztlumte světla a dočasně zvýšte teplotu v místnosti. **Jednoduše, rychle, jediným tlačítkem.**



přehledný
dotykový
displej





Přehled o spotřebě

Díky komplexnímu systému měření získáte úplný přehled o spotřebě elektřiny, teplé a studené vody a tepla. Zaznamenaná data můžete sledovat v denním, měsíčním nebo ročním cyklu.

Odcházíte?

Při odchodu z bytu zatáhnete všechny žaluzie, zhasnete světla a nastavíte režim výměny vzduchu a topení na nejúspornější. Stačí stisknout **odchodové tlačítko** u dveří. Bez přemýšlení, zapomínání a vracení se zpět... A přes mobilní aplikaci budete mít o své domácnosti přehled kdykoliv a kdekoliv. Bez obav z nečekaných událostí.



příchodové / odchodové tlačítko



Díky chytré aplikaci ve vašem mobilním telefonu máte přehled o své domácnosti kdekoliv na světě. Navíc můžete procházet historii spotřeby, nebo si vytvářet vlastní scéný a automatizace.

pro
Apple iOS
i Android



Příprava pro bezpečné a rychlé nabíjení vašeho elektromobilu

Prozkoumejte výhody bydlení s přípravou pro vlastní nabíjecí stanici vašeho elektromobilu. To vše díky komplexní přípravě rozvodného systému u garažových stání.

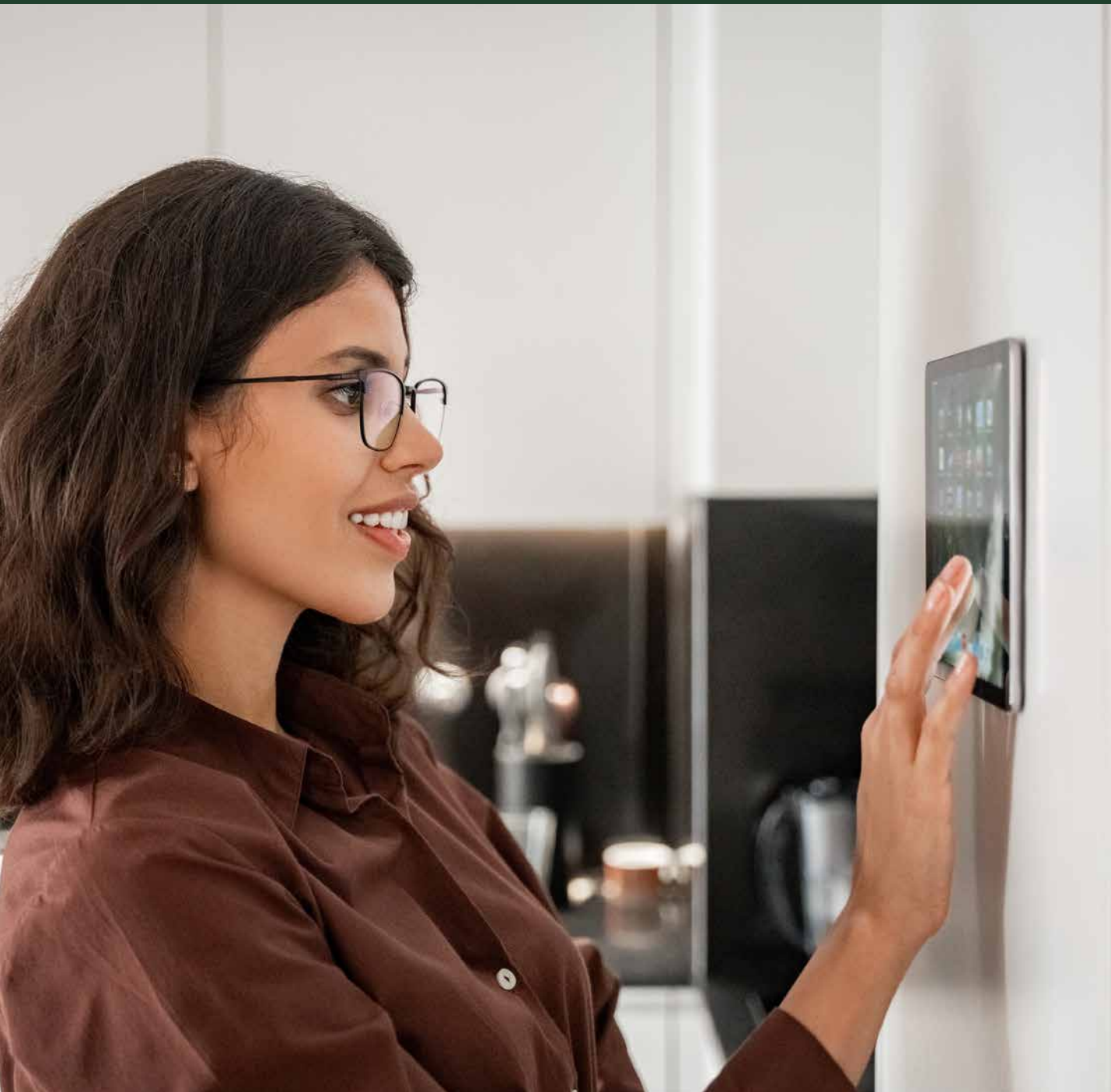
- **Komfort a pohodlí**
Nabíjení bez stresu přímo v domě. Šetříte čas a vyhýbáte se frontám.
- **Finanční výhody**
Nižší náklady na provoz vozu. Vyšší hodnota vaší nemovitosti.
- **Ekologie**
Snížení emisí CO₂. Možnost využití obnovitelné energie ze slunce.
- **Budoucnost**
Jste připraveni na éru elektromobility. Investice do udržitelného životního stylu.



Centrum řízení – EcoStruxure

Systém EcoStruxure od Schneider Electric poskytuje centralizované řízení klíčových technologií. Mezi jeho hlavní funkce patří:

- Sledování spotřeby energií v reálném čase.
- Predikce spotřeby pro optimalizaci provozu.
- Integrace budoucích technologických inovací.
- Kybernetická bezpečnost na vysoké úrovni.



Příchodové a odchodové tlačítko

Tlačítka pro snadné přepínání režimů domácnosti:

- Režim nepřítomnosti – pozhasíní světel, řízení žaluzií, aktivace bezpečnostních funkcí.
- Automatizované provětrání a energetická optimalizace.



Magnetické kontakty

Každé okno a dveře jsou osazeny magnetickými kontakty, které:

- Informují systém o jejich stavu.
- Automaticky vypínají vytápění při otevřených oknech.
- Zajišťují bezpečnost majetku.

Přístupový systém

Moderní IP systém podporuje RFIC, Bluetooth a PIN přístupy. Rezidenti mohou komunikovat s návštěvami pomocí interkomu, a to i vzdáleně prostřednictvím mobilní aplikace.

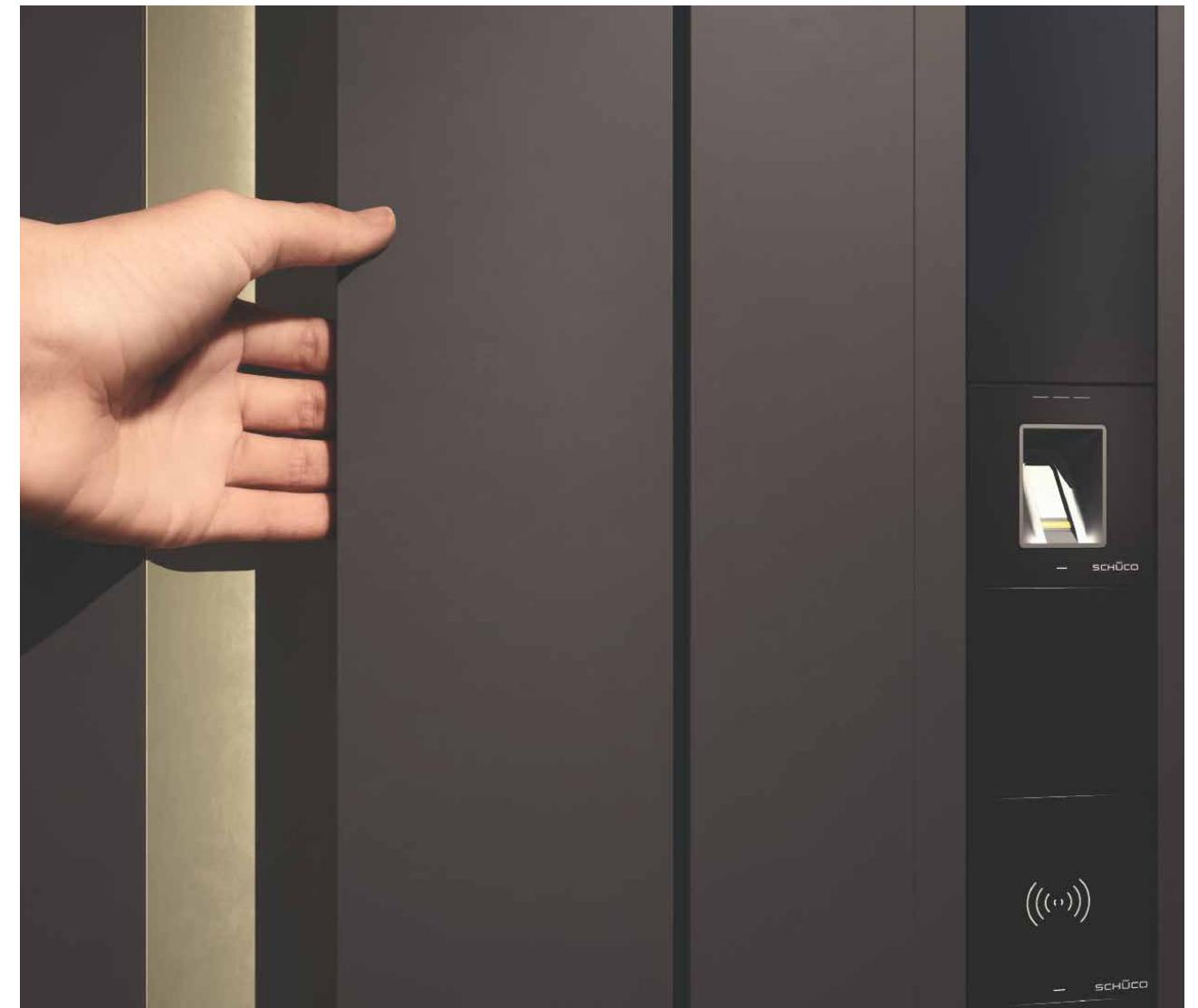
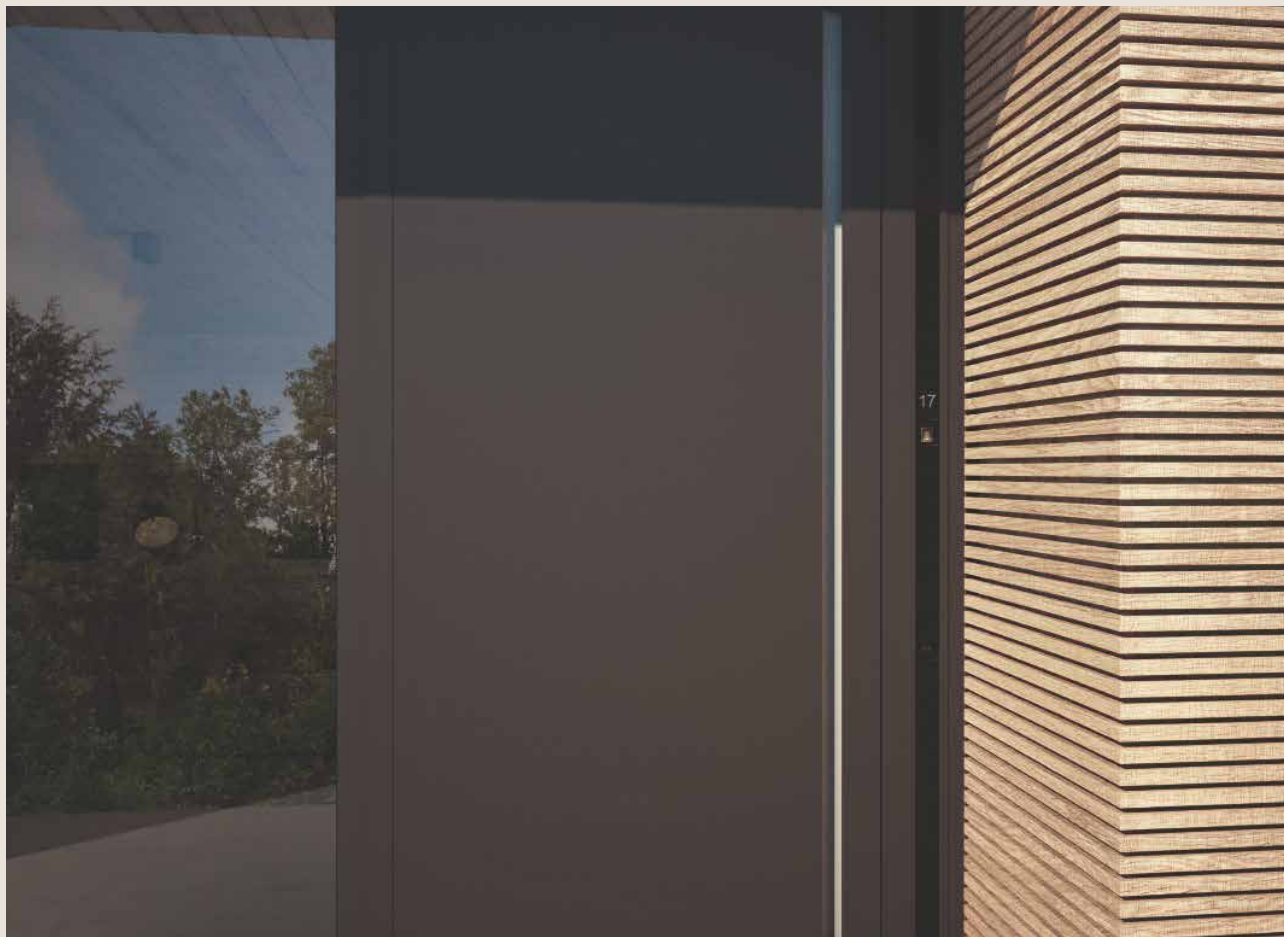


Funkčnost a elegance společných prostor

Společné prostory jsou navrženy s důrazem na kvalitu, funkčnost a pohodlí. Stylová dlažba, moderní vstupní systém, spolehlivé výtahy a praktické schránky vytvářejí harmonické prostředí, které podtrhuje prestiž celého projektu.

Dveře, které zabezpečí

Vstupní dveře do bytového domu jsou vyrobeny z kvalitního hliníku a splňují přísné bezpečnostní normy. Jejich design je nejen estetický, ale také praktický – jsou uzpůsobeny pro všechny obyvatele, včetně těch s omezenou pohyblivostí.



Podlahy, které vydrží

Na chodbách a schodištích naleznete elegantní a praktickou keramickou dlažbu velkého formátu (20 - 30*60cm) včetně schodovek a soklu v barvě dlažby. Její jednotný vzhled bez zbytečných spár působí moderně a snadno se udržuje.



Marconi
Traffic Beige



Marconi
Traffic Grey



Marconi
Traffic Bianco



Marconi
Traffic Grafit

Technologické Inovace – chytrá řešení pro vaše bydlení

Moderní bydlení využívá inovativní technologie jako jsou tepelná čerpadla, solární panely a smart systémy řízení domácnosti. Tyto prvky nejen šetří energii, ale také zvyšují komfort každodenního života.

Tepelná čerpadla

Tepelné čerpadlo země-voda Vitocal 300-G od společnosti VISSMANN přináší moderní způsob vytápění i chlazení s důrazem na úsporu energie a pohodlí. Díky tichému provozu, kompaktním rozměrům a možnosti ovládání přes mobilní aplikaci nabízí ideální řešení pro každodenní komfort. Váš domov tak bude příjemný po celý rok – úsporný v zimě a příjemně chladný v létě.



Úsporné vytápění i chlazení pro váš domov



Geotermální vrty

Součástí projektu je 56 geotermálních vrtů do hloubky až 200 metrů, které využívají stálou teplotu země jako spolehlivý zdroj energie. Potrubní systém je vyroben ve Švýcarsku – Swiss Made technologie garantuje maximální kvalitu, odolnost a dlouhou životnost.

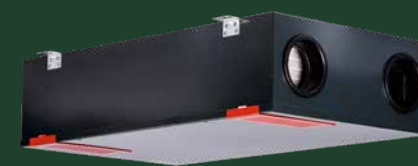
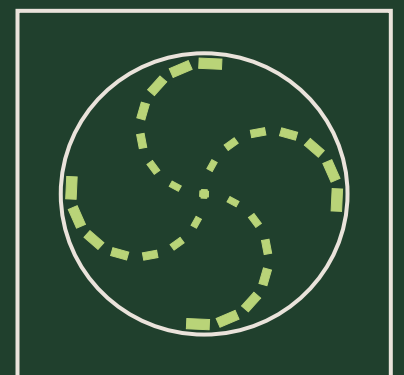
Vrty zajišťují stabilní výkon v každém ročním období a tvoří základ pro ekologické a úsporné fungování celého areálu. Díky nim mohou tepelná čerpadla pracovat s vysokou účinností a přinášet obyvatelům komfortní a udržitelné bydlení s minimálními náklady.

**Komfort a úspora
po celý rok díky
geotermálním vrtům**



Rekuperační zařízení

Rekuperační jednotka Zehnder Climos 200 Eco zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírat okna. Díky účinné filtraci neproniká do interiéru prach, pyl ani hluk z ulice, zatímco teplo z odpadního vzduchu se znovu využívá. Výsledkem je zdravější prostředí, nižší náklady na vytápění a celoroční komfort, o který se nemusíte starat.



**Čerstvý vzduch
a úspora energií
v jednom**



**Retenční
nádrže
na vodu**



**Smart
home
technologie**



**Příprava pro
fotovoltaické
panely**

Udržitelný development: Inovace v souladu s přírodou



Projekt VIA SANCTA VINOŘ přináší moderní přístup k rezidenčnímu bydlení s důrazem na udržitelnost. Naše strategie staví na harmonii mezi ekologickými, sociálními a ekonomickými hodnotami a přináší praktická řešení, která snižují ekologickou stopu a zvyšují kvalitu života rezidentů.

Klíčové pilíře udržitelnosti, na kterých projekt VIA SANCTA VINOŘ stojí, zahrnují:

- **Energetická úspornost** – Minimalizace energetické náročnosti budov prostřednictvím kvalitní izolace, moderních technologií a chytrých systémů řízení.
- **Využívání obnovitelných zdrojů energie** – Instalace tepelných čerpadel, bytových rekuperačních jednotek a podpora elektromobility jako základ pro snížení emisí.
- **Hospodaření s vodou** – Zadržování a využití dešťové vody pro zavlažování a snižování spotřeby pitné vody pomocí úsporných armatur.
- **Posilování ekologické hodnoty** – Výsadba původních druhů rostlin, tvorba zelených ploch a integrace zelených střech pro lepší mikroklima.
- **Oběhové hospodářství** – Využití recyklovaných materiálů a minimalizace stavebního odpadu s důrazem na lokální zdroje.
- **Automatizace** – Chytré technologie, které zvyšují komfort bydlení a zajišťují efektivní hospodaření s energiemi.



+420 221 111 956
viasancta@lexxusnorton.cz

viasancta.cz