

# Božské bydlení ve Vinoři



# VIA SANCTA

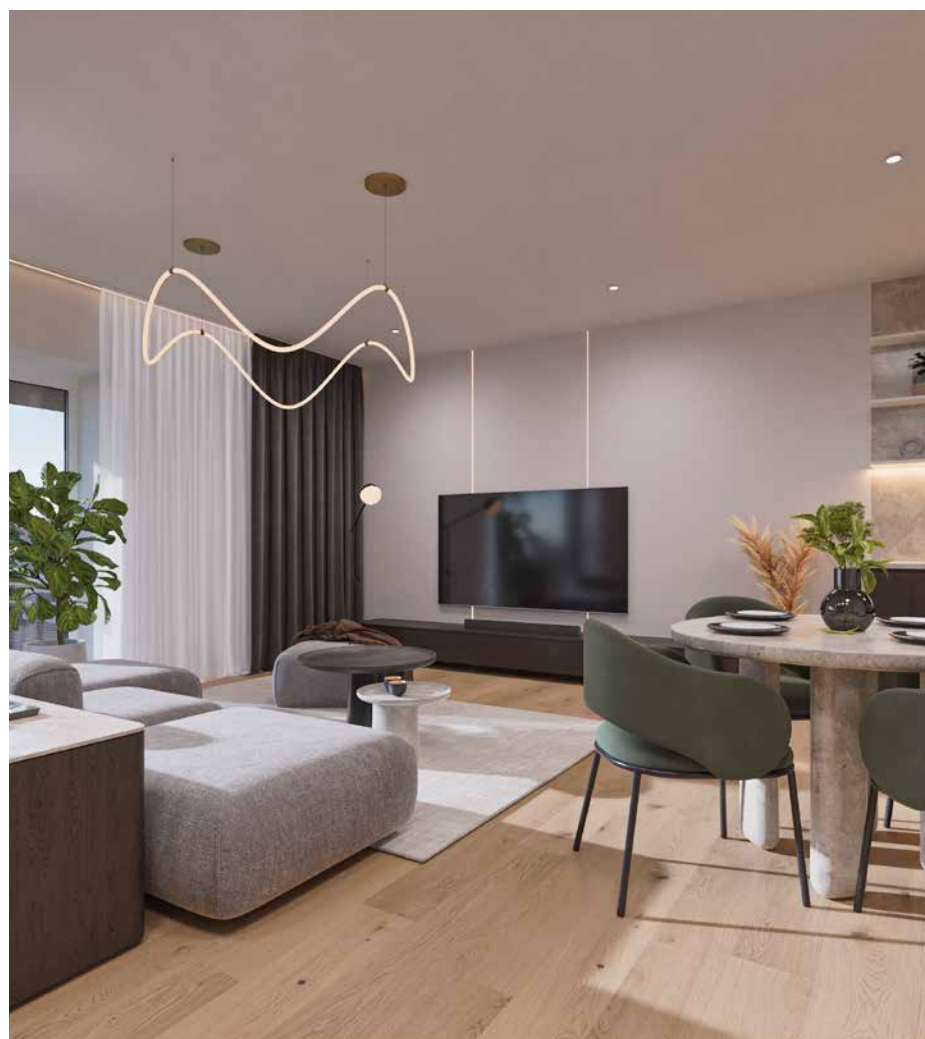
An architectural rendering of a modern residential complex at dusk. The scene features a large, light-colored building with a flat roof and large windows, some of which are illuminated from within. In the foreground, there is a curved, low wall made of vertical wooden slats, enclosing a small pond or water feature. A large tree with pink blossoms stands on the left, and another tree with green leaves is on the right. People are seen walking and sitting in the courtyard area. The sky is a mix of blue and purple hues, suggesting twilight.

Představujeme vám  
projekt, v němž se snoubí  
prémiová architektura  
s nejmodernějšími  
technologiemi v oblasti  
udržitelnosti.

Bydlete božsky v klidné lokalitě  
pražské Vnoře, obklopeni  
přírodou, avšak s výbornou  
dostupností do centra města.

# Místo, kde se harmonicky snoubí příroda, moderní technologie a důraz na udržitelnost

**V**ia Sancta není jen bydlení, je to filozofie života. Tento unikátní projekt přináší nadčasový koncept domova, který spojuje božský klid přírody, promyšlený design a rodinné hodnoty. Každý detail byl navržen s ohledem na vaše pohodlí, bezpečí a udržitelný životní styl.



**216**  
bytů 1+kk -  
4+kk v první  
etapě

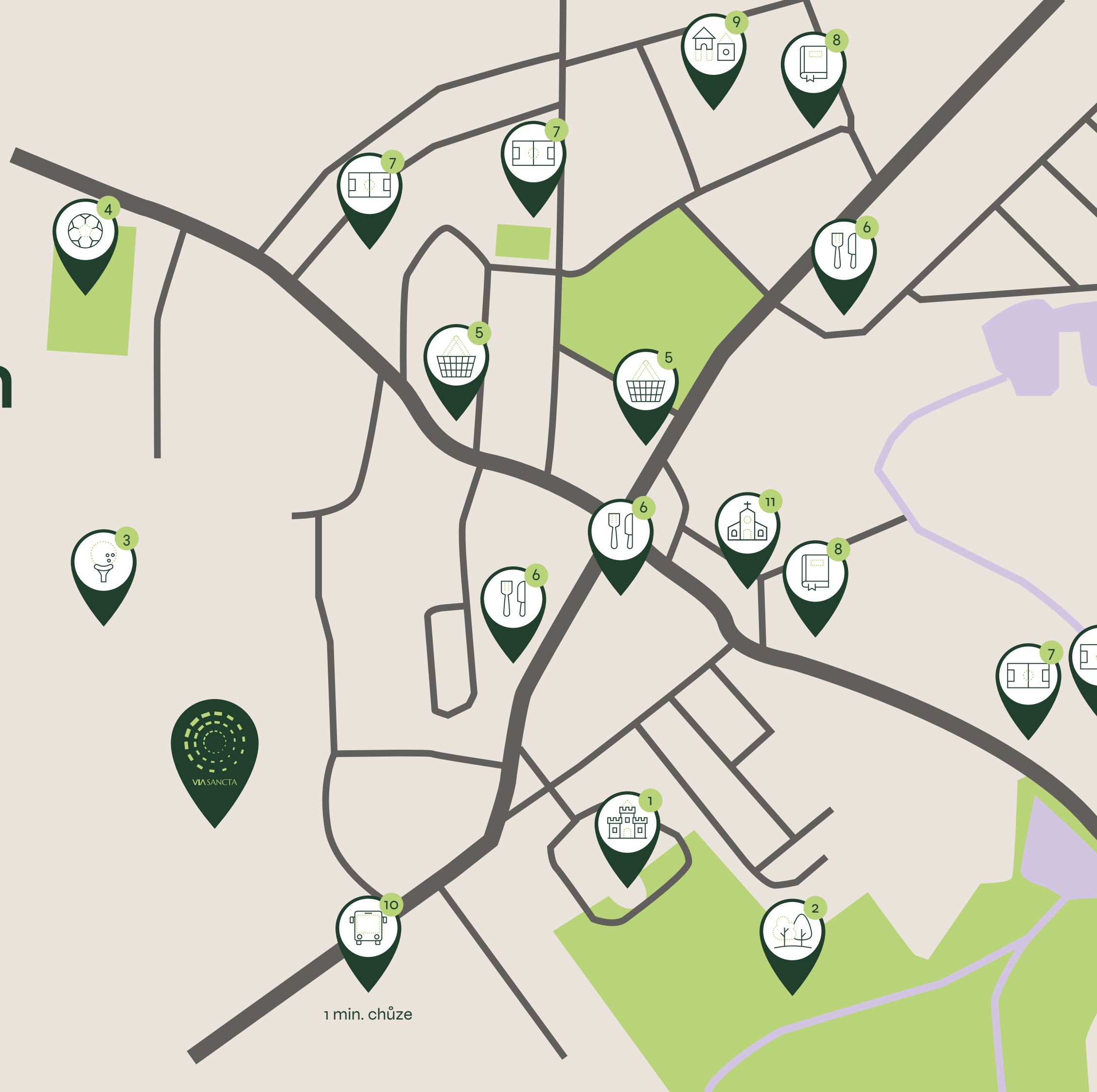
**12**  
komorních  
bytových  
domů

VIASANCTA.CZ



# Klidné bydlení se vším na dosah

- 1 Zámek Vinoř
- 2 Vinořský park
- 3 Prague City Golf - Vinoř
- 4 FK VINOŘ 1928
- 5 Potraviny
- 6 Restaurace
- 7 Sportoviště a tělocvičny
- 8 Základní škola
- 9 Mateřská škola
- 10 Autobusová zastávka Vinořská
- 11 Církev Římskokatolická





Vinoř - centrum

náměstí se službami

komunitní zahrady

dětské hřiště

dětské hřiště

relaxační zóna

parkové náměstí

dětské hřiště

venkovní posilovna

amfiteatr

relaxační zóna

piknik s grilem

piknik s grilem

psí hřiště

Prague City Golf Vínor

# Dispoziční řešení

## Flexibilita pro váš vysněný domov

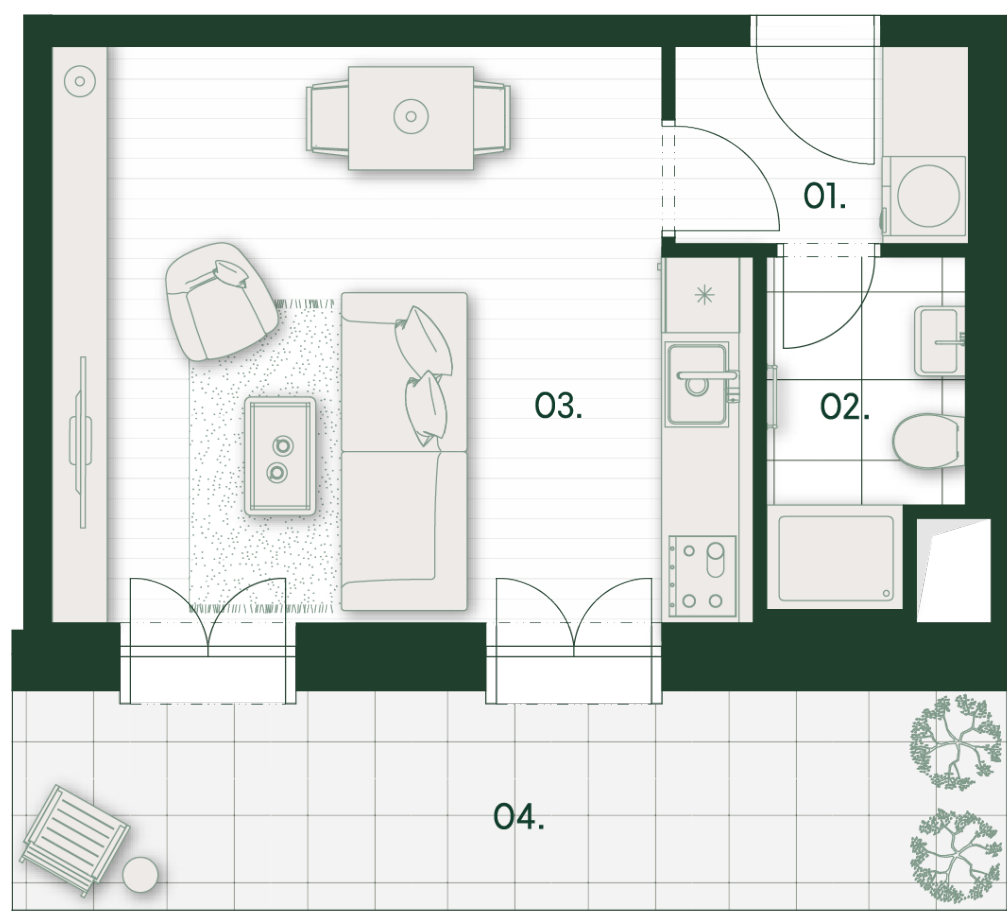
Projekt VIA SANCTA nabízí širokou škálu dispozic od útulných 1+kk až po prostorné 4+kk. Díky možnosti clientských změn přizpůsobíte svůj nový domov přesně podle svých potřeb a vkusu. Vytvořte si místo, kde se budete cítit opravdu doma.



TYP BYTU

1+kk

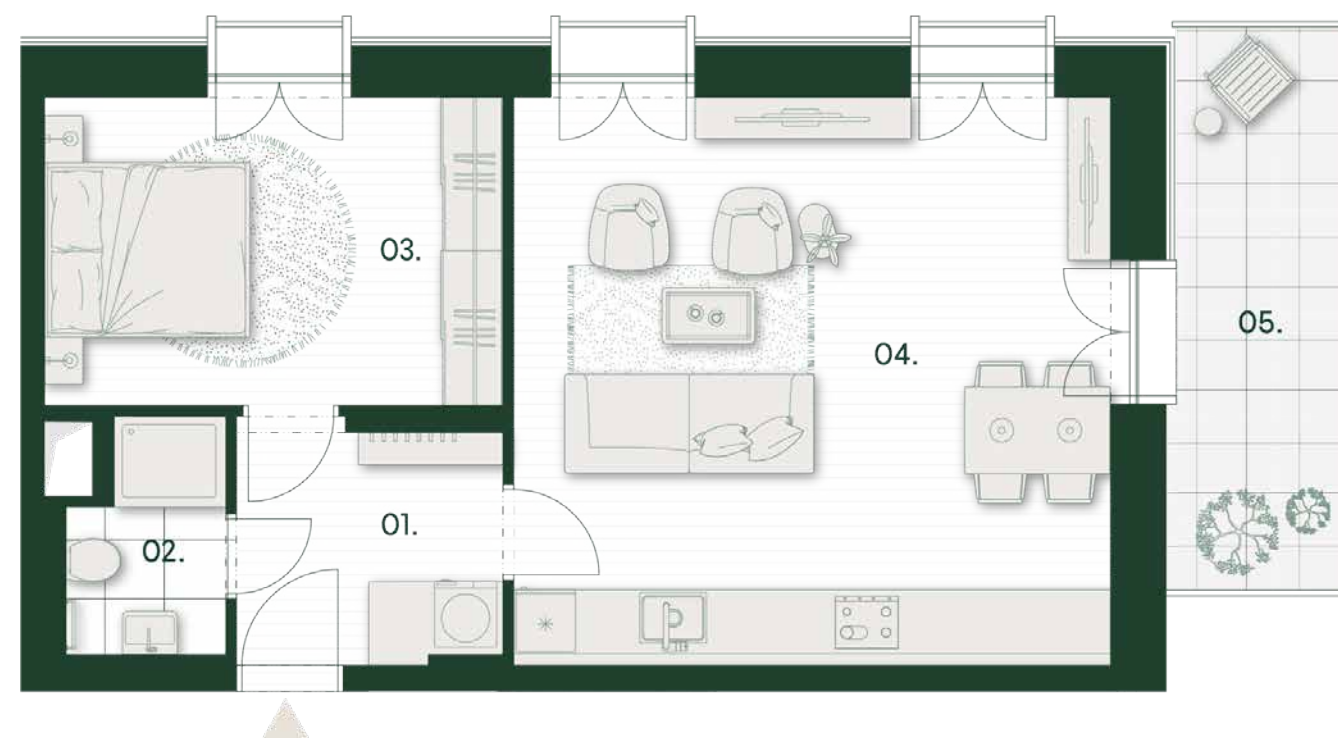
UŽITNÁ PLOCHA  
30,11 m<sup>2</sup>



TYP BYTU

2+kk

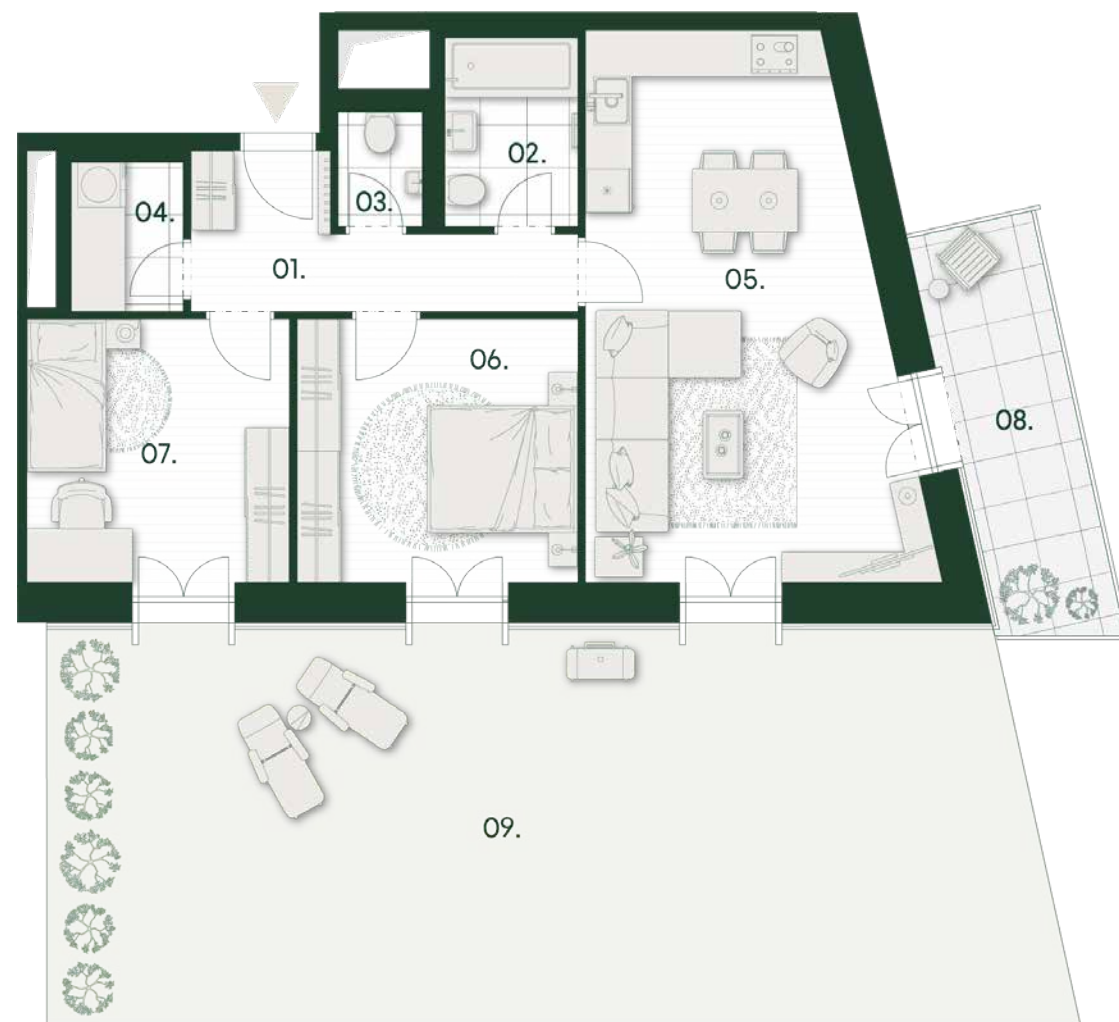
UŽITNÁ PLOCHA  
51,41 m<sup>2</sup>



TYP BYTU

3+kk

UŽITNÁ PLOCHA  
70,17 m<sup>2</sup>



TYP BYTU

4+kk

UŽITNÁ PLOCHA  
93,95 m<sup>2</sup>

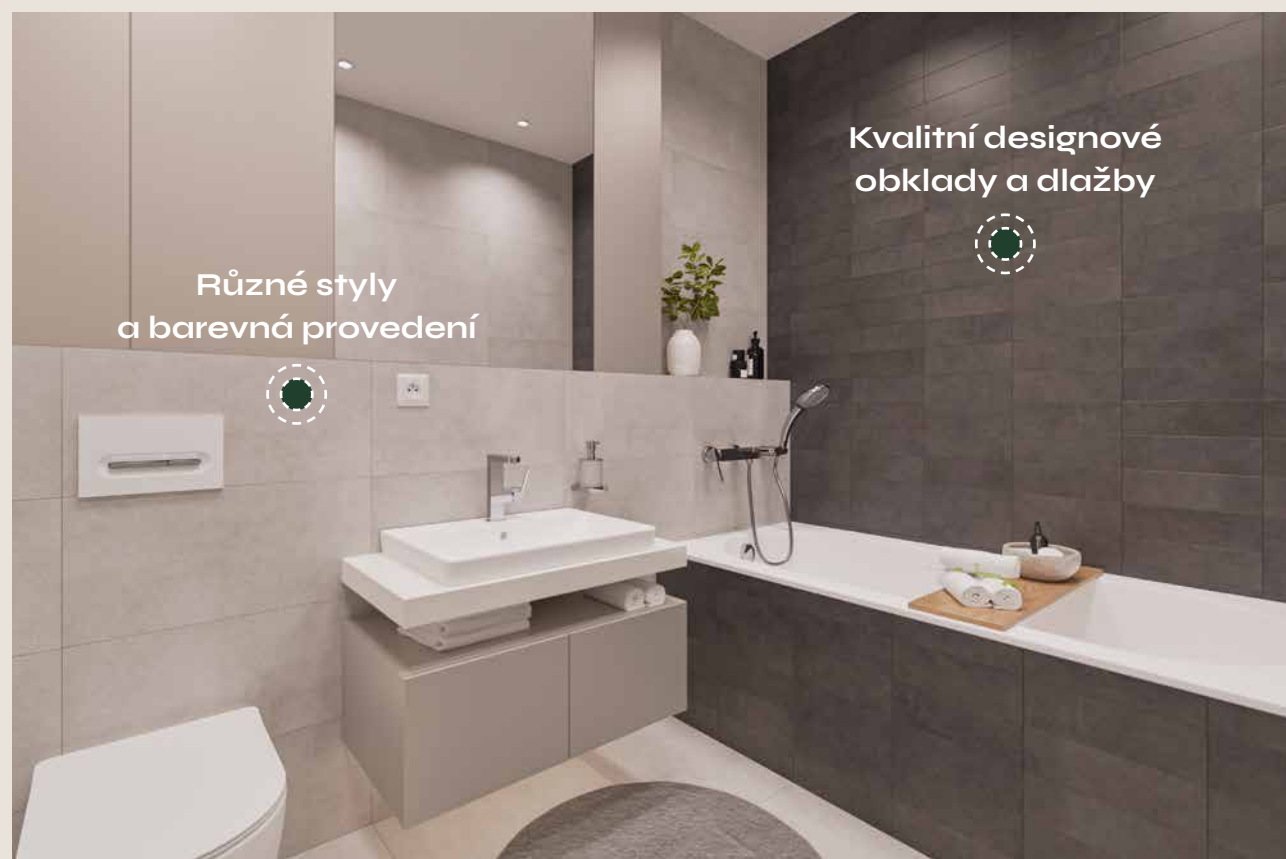


Žijte  
podle svých  
představ.



# Standards

Základní stavební kameny  
vašeho nového domova.



Naše standardy se vyznačují vysokou kvalitou použitých materiálů, dlouhou životností a výbornou funkčností. Vybírat můžete z celé řady možností tak, aby interiér vyhovoval vašim potřebám i vkusu.

Podrobné informace o standardech jsou v brožuře standardů, kterou naleznete na webových stránkách projektu VIA SANCTA.





# Zažijte kouzlo chytré domácnosti

SMART HOME systém přináší pohodlí, bezpečí a energetickou úsporu. Inteligentní tlačítka v každé místnosti ovládají osvětlení, žaluzie i teplotu. Nebo se připojte svým chytrým telefonem a regulujte teplotu nebo monitorujte kvalitu vzduchu prostřednictvím intuitivní aplikace odkudkoliv. Rekuperace, řízení osvětlení či bezpečnostní notifikace se automaticky přizpůsobí vašim potřebám, zatímco magnetické kontakty na oknech šetří energii a chrání váš domov.



- > Komfort a funkčnost
- > Bezpečnost a zabezpečení
- > Řízení energie
- > Flexibilita a škálovatelnost

## Čekáte návštěvu?

Času není nazbyt. Stiskem jediného tlačítka roztáhněte žaluzie a pusťte dovnitř slunce. Vzduchotechnika se postará o čerstvý vzduch po celou dobu návštěvy. Nastavte světelné podmínky, které přesně vystihnou atmosféru akce.

čidlo kvality  
vzduchu



## Připraveni odpočívat s rodinou?

Nebo se po perném dni chcete pouze posadit na gauč a užít si s rodinou chvíle večerní pohody u seriálu? Pak zatáhněte žaluzie, ztlumte světla a dočasně zvýšte teplotu v místnosti. Jednoduše, rychle, jediným tlačítkem.



přehledný  
dotykový  
displej





## Přehled o spotřebě

Díky komplexnímu systému měření získáte úplný přehled o spotřebě elektřiny, teplé a studené vody a tepla. Zaznamenaná data můžete sledovat v denním, měsíčním nebo ročním cyklu.

## Odcházíte?

Při odchodu z bytu zatáhnete všechny žaluzie, zhasnete světla a nastavíte režim výměny vzduchu a topení na nejúspornější. Stačí stisknout odchodové tlačítko u dveří. Bez přemýšlení, zapomínání a vracení se zpět... A přes mobilní aplikaci budete mít o své domácnosti přehled kdykoliv a kdekoliv. Bez obav z nečekaných událostí.



příchodové / odchodové tlačítko



Díky chytré aplikaci ve vašem mobilním telefonu máte přehled o své domácnosti kdekoliv na světě. Navíc můžete procházet historii spotřeby, nebo si vytvářet vlastní scéný a automatizace.

pro  
Apple iOS  
i Android



# Příprava pro bezpečné a rychlé nabíjení vašeho elektromobilu

Prozkoumejte výhody bydlení s přípravou pro vlastní nabíjecí stanicí vašeho elektromobilu. To vše díky komplexní přípravě rozvodného systému u garážových stání.

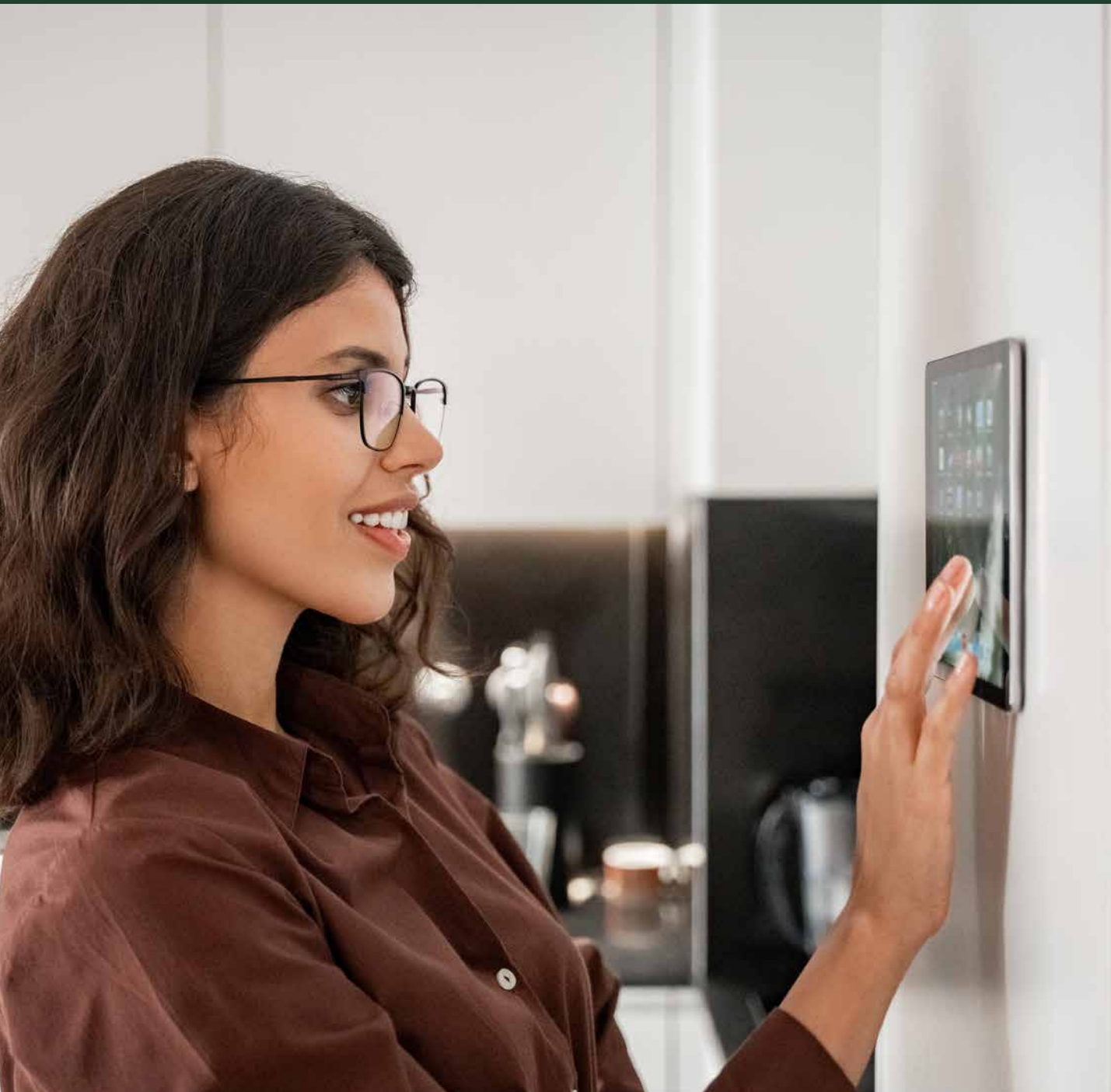
- **Komfort a pohodlí**  
Nabíjení bez stresu přímo v domě. Šetříte čas a vyhýbáte se frontám.
- **Finanční výhody**  
Nižší náklady na provoz vozu. Vyšší hodnota vaší nemovitosti.
- **Ekologie**  
Snížení emisí CO<sub>2</sub>. Možnost využití obnovitelné energie ze slunce.
- **Budoucnost**  
Jste připraveni na éru elektromobility. Investice do udržitelného životního stylu.



# Centrum řízení – EcoStruxure

Systém EcoStruxure od Schneider Electric poskytuje centralizované řízení klíčových technologií. Mezi jeho hlavní funkce patří:

- Sledování spotřeby energií v reálném čase.
- Predikce spotřeby pro optimalizaci provozu.
- Integrace budoucích technologických inovací.
- Kybernetická bezpečnost na vysoké úrovni.



## Příchodové a odchodové tlačítko

Tlačítka pro snadné přepínání režimů domácnosti:

- Režim nepřítomnosti – pozhasíní světel, řízení žaluzií, aktivace bezpečnostních funkcí.
- Automatizované provětrání a energetická optimalizace.



## Magnetické kontakty

Každé okno a dveře jsou osazeny magnetickými kontakty, které:

- Informují systém o jejich stavu.
- Automaticky vypínají vytápění při otevřených oknech.
- Zajišťují bezpečnost majetku.

## Přístupový systém

Moderní IP systém podporuje RFIC, Bluetooth a PIN přístupy. Rezidenti mohou komunikovat s návštěvami pomocí interkomu, a to i vzdáleně prostřednictvím mobilní aplikace.

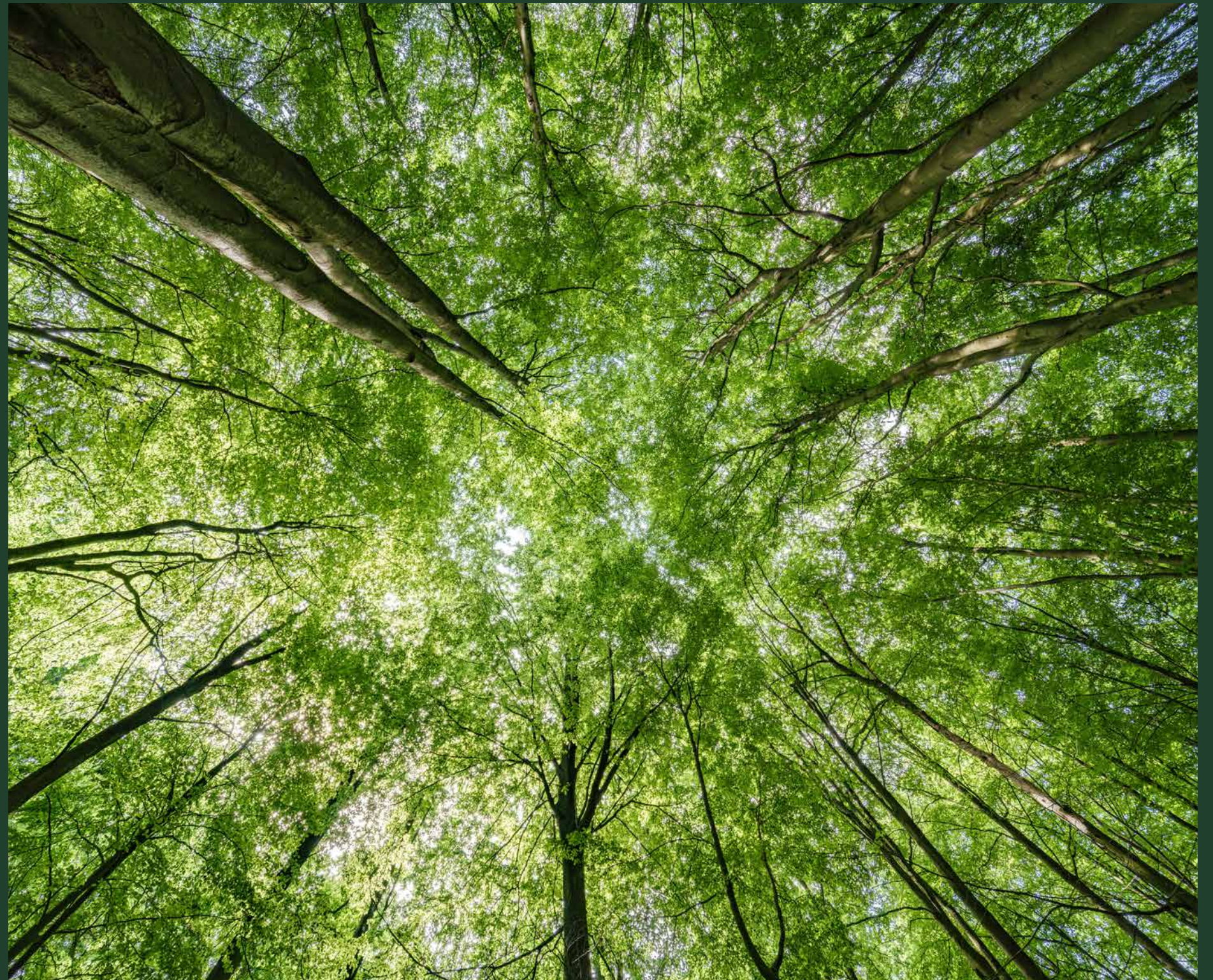


# Udržitelně, chytře, moderně.

## Pilíře projektu VIA SANCTA

Projekt VIA SANCTA je navržen s respektem k přírodě a budoucím generacím. Udržitelnost, ekologie a energetická efektivita tvoří základ tohoto výjimečného projektu, který spojuje moderní bydlení s ohleduplným přístupem k životnímu prostředí. Zelené střechy přispívají k přirozené regulaci teploty, zlepšují kvalitu ovzduší a vytvářejí harmonické prostředí pro obyvatele. Systém zachytávání dešťové vody slouží k zavlažování zeleně, čímž šetří cenné vodní zdroje a podporuje udržitelný koloběh přírodních zdrojů.

Kromě těchto ekologických prvků se projekt zaměřuje i na kvalitní materiály šetrné k přírodě, díky nimž má minimální ekologickou stopu. Oběhové hospodářství, které je součástí konceptu, podporuje efektivní využívání zdrojů a recyklaci. VIA SANCTA svým obyvatelům poskytuje nejen komfortní domov, ale také možnost žít v souladu s přírodou a přispět k lepší budoucnosti.



# Na dosah města. V náručí přírody.

Praha - centrum



Vinoř, klidná městská část na severovýchodním okraji Prahy, je ideální místem pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a městským komfortem. Tato oblast s bohatou historií a jedinečnou atmosférou zaujme svou malebnou přírodou včetně pískovcových údolí a chráněných území, jako jsou Vínorská obora a Ctěnický háj. Milovníci historie ocení stopy pravěkého rondelu na okraji obce i památky, jako například Vínorský zámek. K nezaměnitelnému šarmu přispívá i slavná lipová alej u Mladoboleslavské ulice, která dodává místu jedinečné kouzlo.

Obyvatelé zde mají k dispozici kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, sportovní areály a další služby pro každodenní život. Milovníci aktivního životního stylu ocení možnosti pěší turistiky, cyklistiky či relaxace v přírodě. Výjimečnost lokality podtrhuje sousedství s golfovým hřištěm, které nabízí sportovní vyžití, krásné výhledy i prestižní atmosféru. Vínor poskytuje výbornou dopravní dostupnost – centrum Prahy je snadno dosažitelné, přesto si místo zachovává svůj klidný ráz. Díky tomu je ideálním místem pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlí a příjemné prostředí k životu.

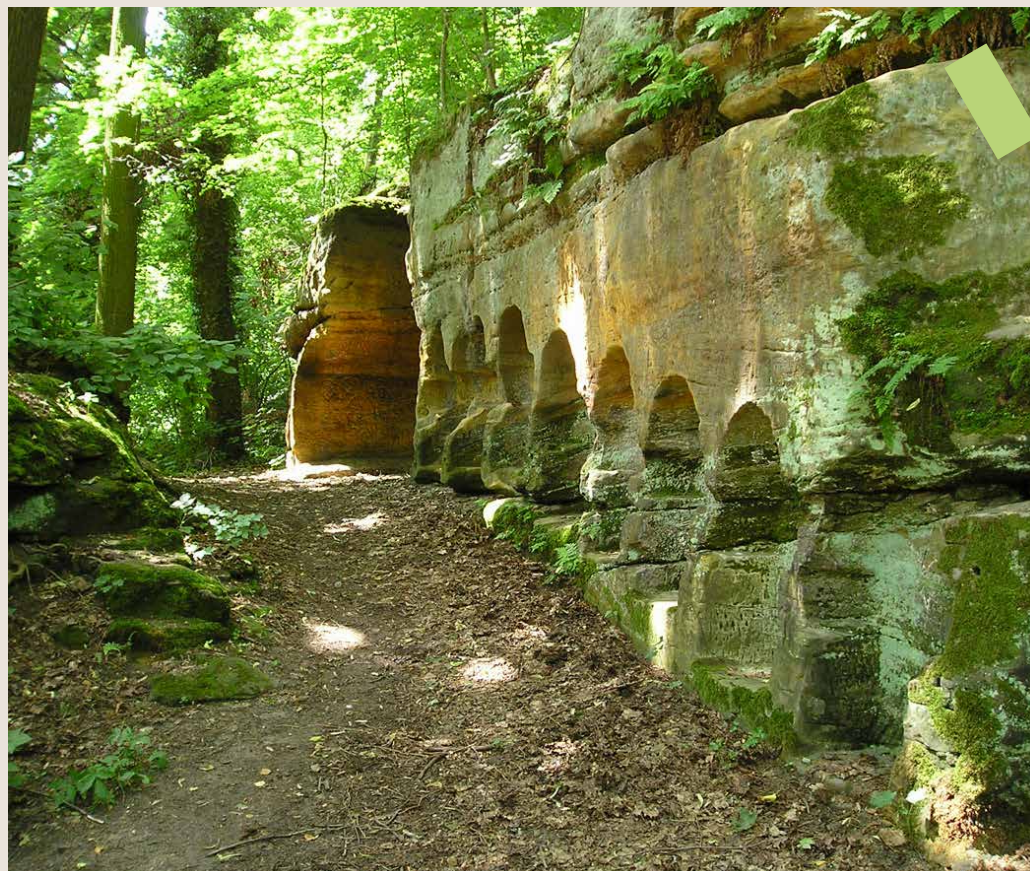


# Ráj pro milovníky přírody i sportovních aktivit

Vinoř je ideálním místem pro milovníky přírody i aktivního odpočinku. Vinořský park, součást přírodní rezervace, nabízí romantická zákoutí a stezky ideální na procházky, běh či cyklistiku. Nedaleká Satalická bažantnice láká svou klidnou atmosférou a hustými lesy, ideálními pro relaxaci. Rodiny mohou vyrazit na výlet do přírodního Ctěnického háje nebo navštívit historické památky, jako je Rondel či Ctěnický zámek s krásným zámeckým parkem.



Poznejte Vinoř,  
klidnou městskou část,  
která nabízí vše pro  
váš spokojený život.



Ti, kteří milují sport, ocení moderní Golf Resort, který je dokonalým místem jak pro zkušené hráče, tak pro začátečníky. V blízkosti najdete také fotbalové hřiště s umělým povrchem, kde si můžete užít týmové sporty. Do budoucna se navíc plánuje výstavba bazénu a ledové plochy, které rozšíří možnosti aktivního trávení volného času. Vinoř tak nabízí ideální kombinaci přírody, sportu a rekreace, díky kterým si každý den můžete užívat naplno.



ATLANTIS  
DEVELOPMENT

LEXXUS  
NORTON

## Udržitelná budoucnost pro příští generace

Atlantis Development dbá na vytváření udržitelných a živých komunit, fungujících v souladu s přírodou. Ve svých projektech spojuje umění, udržitelnost a design neboť věří, že stavebnictví je jednou z forem uměleckého vyjádření. Integraci moderních technologií a udržitelných řešení vnímá jako poslání, díky kterému klientům přináší vysokou energetickou účinnost, eliminaci odpadu a celkovou harmonii s původním prostředím. Atlantis Development si zakládá na spolupráci s profesionály ve všech oblastech, a proto exkluzivní prodej projektu VIA SANCTA zajišťuje renomovaná realitní kancelář LEXXUS NORTON.



[viasancta.cz](https://viasancta.cz)



Jste připraveni  
bydlet božsky?  
Jsme tu pro vás.

LEXXUS  
NORTON

 ATLANTIS  
DEVELOPMENT

Telefon

**+420 221 111 956**

E-mail

**[viasancta@lexxusnorton.cz](mailto:viasancta@lexxusnorton.cz)**

Web

**[www.viasancta.cz](http://www.viasancta.cz)**

Tento dokument je marketingovým materiálem a slouží výhradně k informativním účelům.  
Veškeré vizualizace, fotografie a informace mají ilustrativní charakter Developer si vyhrazuje  
právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.



VIA SANCTA

[viasancta.cz](http://viasancta.cz)