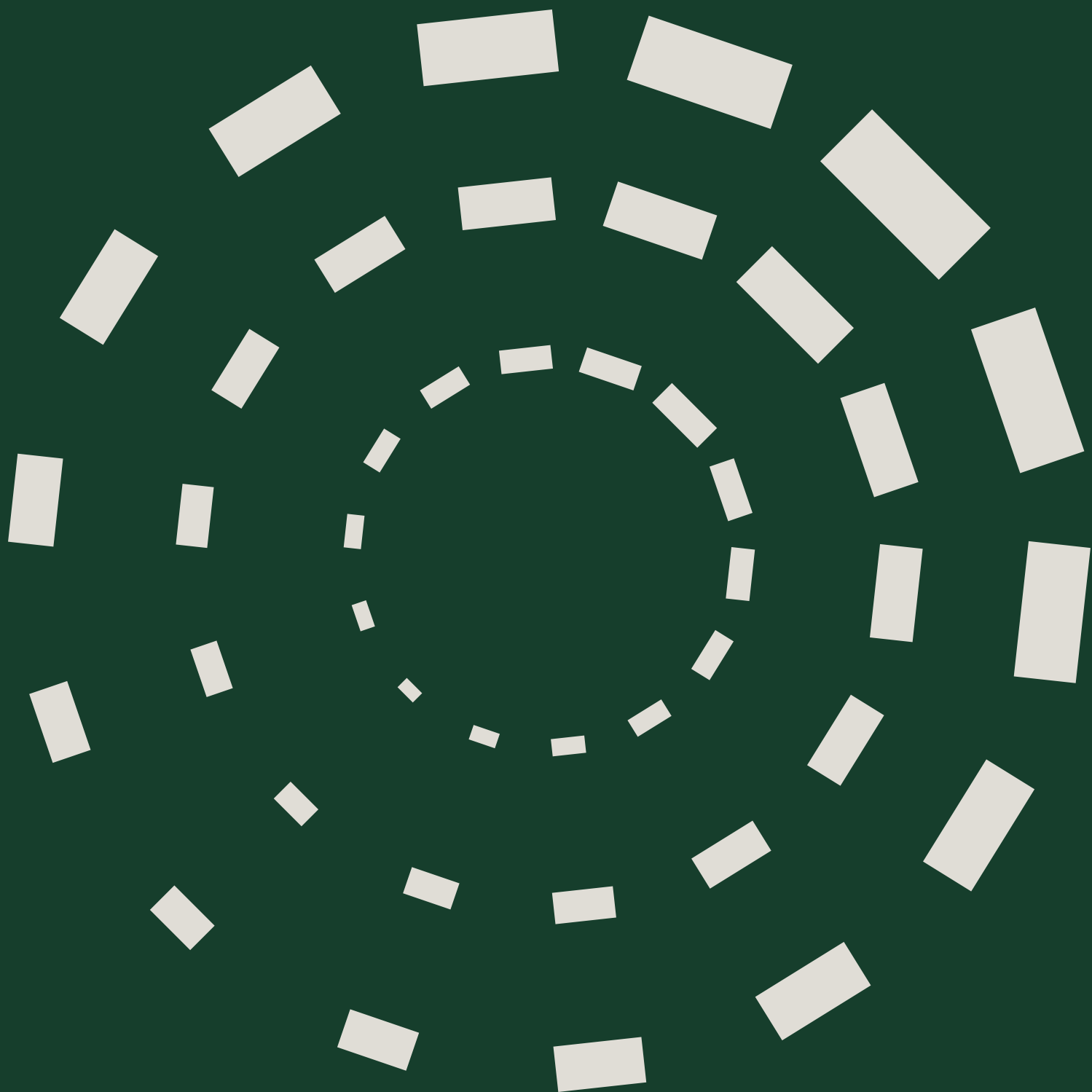


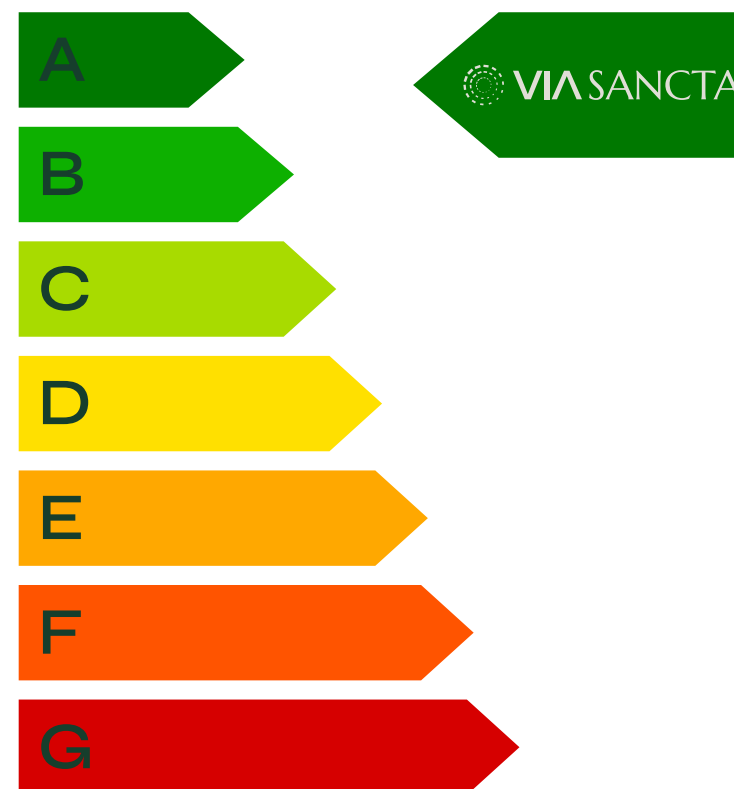
Katalog
standardů



VIA SANCTA



Via Sancta – spojení moderní architektury s přírodou.



Bydlete úsporně. Naše budovy v klasifikační třídě A šetří energii i vaše náklady.

Elegantní a udržitelné budovy navržené tak, aby harmonicky zapadly do okolního prostředí. Jednoduše vaše božské bydlení ve vysokém standardu.

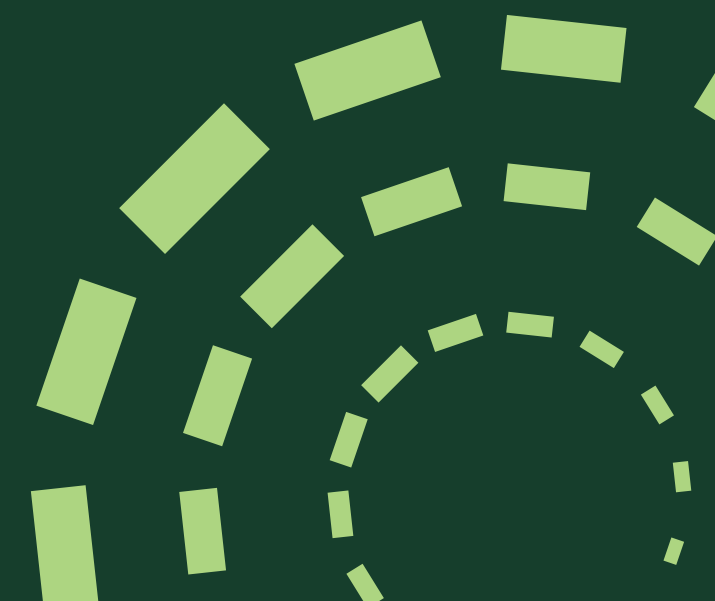
V promyšlených
dispozicích bytů
se snoubí pohodlí,
styl a funkčnost.

Místo, kde se setkává moderní design
s harmonií přírody. Interiéry Via Sancta
jsou navrženy tak, aby poskytovaly
maximální komfort, praktické uspořádání
a estetiku. Kvalitní přírodní materiály
a teplé barvy vytvářejí atmosféru, ve které
se budete cítit skutečně doma.

Otevřete dveře přírodě.



Klid a pohoda na dosah. Nechte se okouzlit výhledy do zeleně a atmosférou okolní přírody. Terasa vašeho bytu je ideálním místem pro chvíle klidu i inspirace. Golfové hřiště, blízká příroda a čistý vzduch vás zvou k odpočinku i aktivnímu vyžití – stačí jen otevřít dveře.



Standards

Základní stavební kameny vašeho nového domova.

Naše vybavení nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné a kvalitní bydlení. Díky pečlivě vybraným materiálům a moderním technologiím splňuje vysoké nároky na komfort i funkčnost a přináší zázemí, které předčí vaše očekávání.

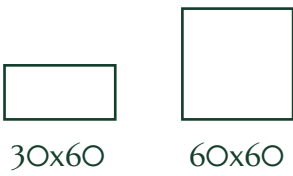


Nadčasový design koupelen

Obklady a dlažby

Kombinace klasických a dekoračních obkladů v moderních odstínech přináší dokonalou rovnováhu mezi estetikou a praktičností. Snadná údržba a vysoká odolnost vůči vlhkosti zajišťují, že vaše koupelna zůstane krásná a funkční po dlouhá léta.

Klasické obklady



Dekoratивní obklady



Sintesi J.U.S.T. - 30x60, 60x60, 10x30



Cream

Black Slate

Pearl



Ash

Mud

Grey

Sintesi J.U.S.T. - 120x60



Cream

Black Slate

Pearl



Ash

Mud

Grey

Zařizovací předměty koupelen

Funkční a estetické. Vany a umyvadla
z kvalitních materiálů, navržené
pro každodenní komfort.

Kaldewei Cayono

vana

180x80, 170x75, 160x70 cm



Alcaplast A55K lesk
vanový automat



Grohe - PLUS
páková vanová baterie



Grohe - Tempesta Cube
sprcha s držákem na zed'



Villeroy & Boch Collaro

umyvadlo

600 x 470 x 180 mm



Průtočná zátka
k umyvadlům



Grohe - PLUS M
páková umyvadlová baterie



Villeroy & Boch Collaro

umývatko

360 x 220 x 110 mm



Grohe - PLUS S
páková umyvadlová baterie



Toaleta a sprchy

Moderní řešení pro každou koupelnu. Důraz na ergonomii, jednoduchou údržbu a čistý design.



Villeroy&Boch - Avento
WC



Grohe - Tempesta Cube
sprcha s držákem na zeď



Sprchová vanička
90x90, 120x90, 120x80



Grohe - Plus
Páková sprchová baterie



Hüppe - Classic 2
Lítací dveře pro niku
80 cm, 90 cm



Nádržka
modul do lehké stěny



Nádržka
k WC pro zazdívání



Alca
splachovač



Hüppe - Classic 2
Posuvné dveře
100 cm, 120 cm



Hüppe - Classic 2
Posuvné dveře rohový vstup
80 cm, 90 cm, 100 cm, 120 cm



Vstupní a interiérové dveře s moderním vzhledem

Bezpečnostní vstupní dveře v elegantní grafitové barvě Uni Mat Plus 64O dodají vašemu domovu nejen styl, ale také vysokou úroveň zabezpečení třídy 3. Vnitřní dveře v příjemném odstínu kamene Uni Mat Plus 646 dotvoří útulnou atmosféru vašeho interiéru. Oba typy dveří spojují kvalitní zpracování a moderní design, který se hodí k různým stylům bydlení.

Povrchová úprava



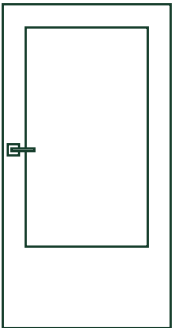
Exteriér -
Grafito 64o



Interiér -
STONE 646



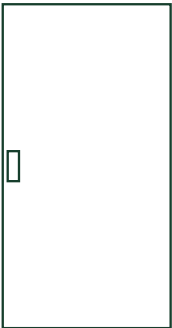
Ať už preferujete klasiku nebo moderní design, naše interiérové dveře bezfalcové a obložkové splňí vaše požadavky. Vybrat si můžete z široké škály odstínů a povrchových úprav.



Obývací pokoj a chodba

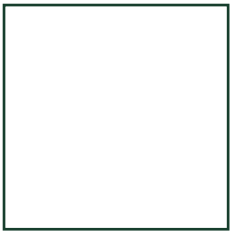


Koupelny a ostatní

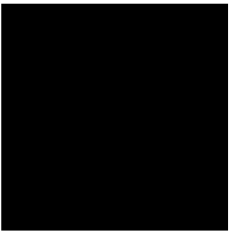


Posuvné do pouzdra

Povrchová úprava



Bilé



Černé



Grafito



Titano

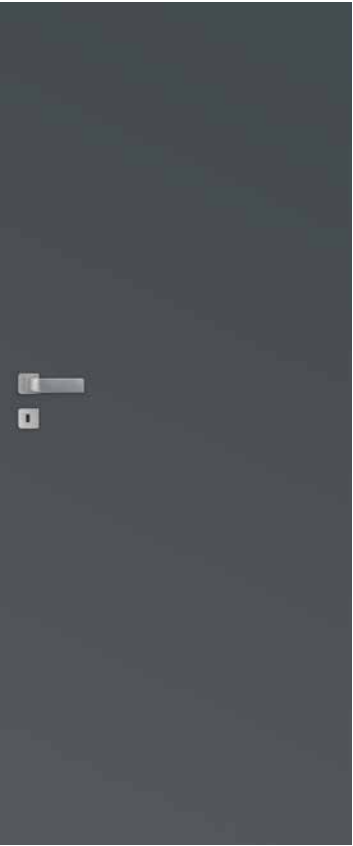
Kování



COBRA - S Omega Easy Lock klika s integrovaným zamykáním
matný – pro interiérové dveře do koupelen a WC

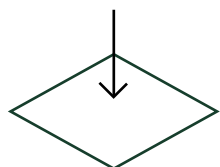


COBRA - S Omega Easy Lock klika
matný – pro interiérové dveře

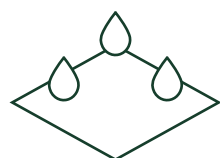


Nášlapné vrstvy podlah

Dřevěné třívrstvé podlahy s dlouhou životností. Jsou pevně lepené k podkladu, odolné vůči opotřebení a snadno se udržují – připraveny pro každý váš krok – každý den.



Zátěžová třída 3



Voděodolný porch

BOEN DUB animoso



Matný lak, 13,2/2,7 x 181 x 2200 mm

Soklová lišta



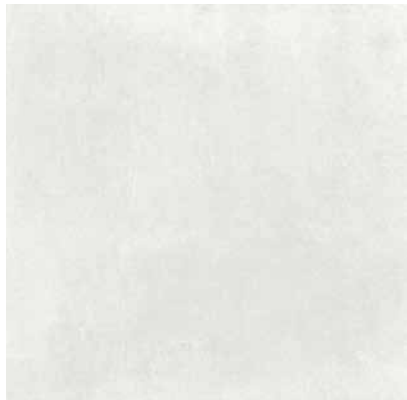
Bílá, 15x60, obdélníkový tvar



Praktická a odolná dlažba pro venkovní prostory

Mrazuvzdorná rektifikovaná dlažba v bílošedém odstínu s betonovým designem přináší moderní vzhled a vysokou odolnost pro terasy a lodžie. Variabilita odstínů a struktur povrchu umožňuje přirozené začlenění dlažby do každého exteriéru, přičemž zajišťuje dlouhou životnost i v náročných povětrnostních podmínkách.

RAKO Rebel - 600 x 600 mm



Bílošedá



Dokonalé spojení designu a funkčnosti

Okna PROGRESS Alu EF+ přinášejí novou úroveň komfortu a úspory. Díky integrovaným žaluziím v obytných místnostech převážně s jižní orientací a špičkovým izolačním vlastnostem spojují moderní design s maximální funkčností. V bytech s odlišnou orientací mají okna zajištěnou připravenost pro budoucí instalaci integrovaných žaluzií. Kompozitní okna PROGRESS jsou vyrobena z unikátního profilu Rehau GENEIO®, na jehož výrobu je použit kompozitní materiál RAU-FIPRO X® obsahující skleněná vlákna. Použitím tohoto extrémně pevného materiálu je možno vyrobit okno bez ocelových výztuh a dosáhnout jedinečné tepelně-izolační konstrukce, takže okna PROGRESS jsou nejlepší volbou pro pasivní a nízkoenergetické stavby. Božská volba pro váš domov.



Zažijte kouzlo chytré domácnosti

SMART HOME systém přináší pohodlí, bezpečí a energetickou úsporu. Inteligentní tlačítka v každé místnosti ovládají osvětlení, žaluzie i teplotu. Nebo se připojte svým chytrým telefonem a regulujte teplotu nebo monitorujte kvalitu vzduchu prostřednictvím intuitivní aplikace odkudkoliv. Rekuperace, řízení osvětlení či bezpečnostní notifikace se automaticky přizpůsobí vašim potřebám, zatímco magnetické kontakty na oknech šetří energii a chrání váš domov.



- > Komfort a funkčnost
- > Bezpečnost a zabezpečení
- > Řízení energie
- > Flexibilita a škálovatelnost

Čekáte návštěvu?

Času není nazbyt. Stiskem jediného tlačítka roztáhněte žaluzie a pusťte dovnitř slunce. Vzduchotechnika se postará o čerstvý vzduch po celou dobu návštěvy. Nastavte světelné podmínky, které přesně vystihnou atmosféru akce.

čidlo kvality
vzduchu



Připraveni odpočívat s rodinou?

Nebo se po perném dni chcete pouze posadit na gauč a užít si s rodinou chvíle večerní pohody u seriálu? Pak zatáhněte žaluzie, ztlumte světla a dočasně zvýšte teplotu v místnosti. **Jednoduše, rychle, jediným tlačítkem.**



přehledný
dotykový
displej





Přehled o spotřebě

Díky komplexnímu systému měření získáte úplný přehled o spotřebě elektřiny, teplé a studené vody a tepla. Zaznamenaná data můžete sledovat v denním, měsíčním nebo ročním cyklu.

Odcházíte?

Při odchodu z bytu zatáhnete všechny žaluzie, zhasnete světla a nastavíte režim výměny vzduchu a topení na nejúspornější. Stačí stisknout **odchodové tlačítko** u dveří. Bez přemýšlení, zapomínání a vracení se zpět... A přes mobilní aplikaci budete mít o své domácnosti přehled kdykoliv a kdekoliv. Bez obav z nečekaných událostí.



příchodové / odchodové tlačítko



Díky chytré aplikaci ve vašem mobilním telefonu máte přehled o své domácnosti kdekoliv na světě. Navíc můžete procházet historii spotřeby, nebo si vytvářet vlastní scéný a automatizace.

pro
Apple iOS
i Android



Bezpečné, rychlé a nejlevnější nabíjení pro rezidenční bydlení

Prozkoumejte výhody bydlení s vlastní nabíjecí stanicí pro váš elektromobil. Připravte se na budoucnost mobility přímo ve vašem domově.

- **Komfort a pohodlí**
Nabíjení bez stresu přímo doma. Šetříte čas a vyhýbáte se frontám.
- **Finanční výhody**
Nižší náklady na provoz vozu. Vyšší hodnota vaší nemovitosti při prodeji.
- **Ekologie**
Snížení emisí CO₂. Možnost využití obnovitelné energie ze slunce.
- **Budoucnost**
Jste připraveni na éru elektromobility. Investice do udržitelného životního stylu.



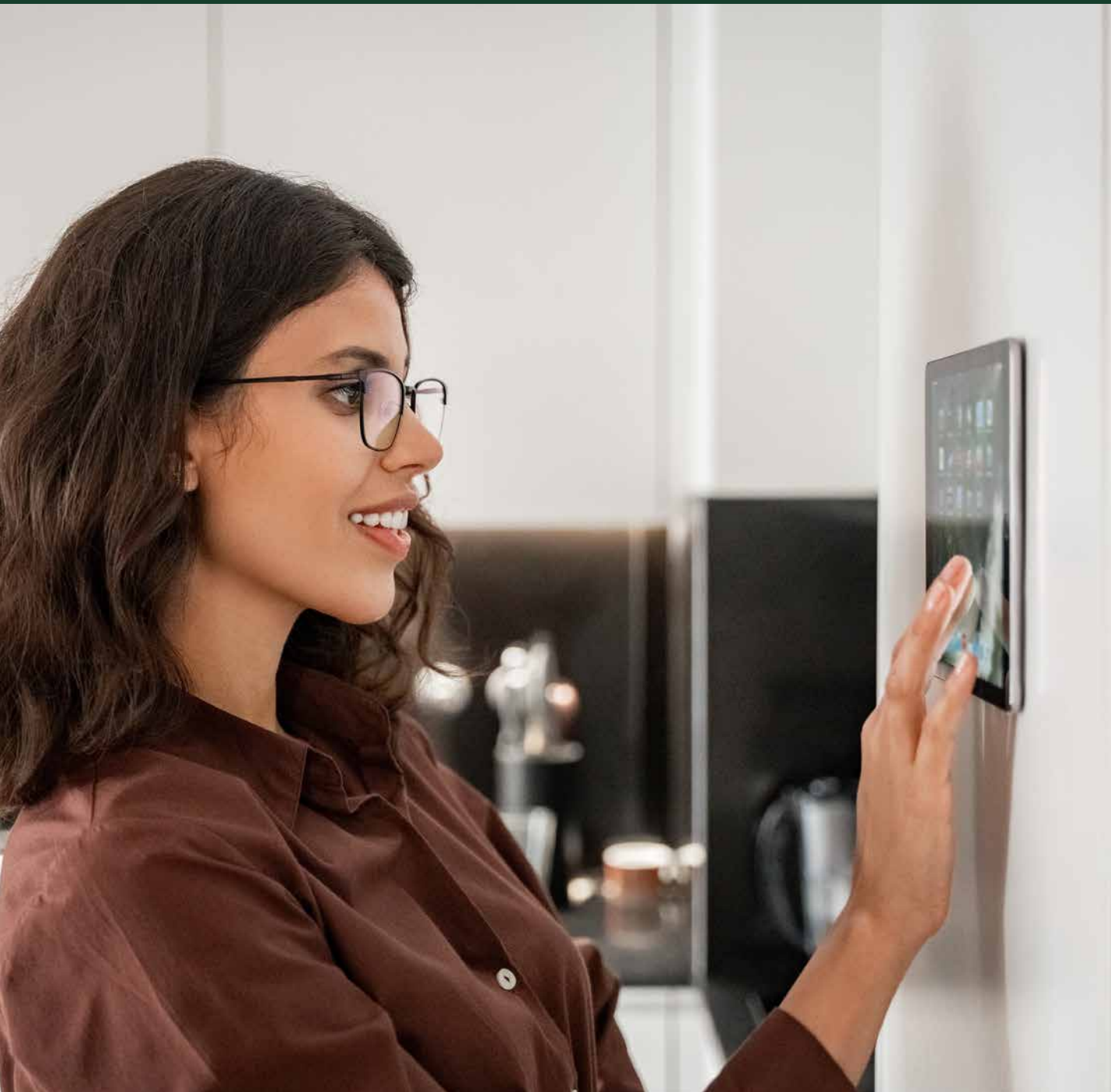
nabíjecí stanice
EVLink Pro AC 22 kW
s integrovaným kabelem



Centrum řízení – EcoStruxure

Systém EcoStruxure od Schneider Electric poskytuje centralizované řízení klíčových technologií. Mezi jeho hlavní funkce patří:

- Sledování spotřeby energií v reálném čase.
- Predikce spotřeby pro optimalizaci provozu.
- Integrace budoucích technologických inovací.
- Kybernetická bezpečnost na vysoké úrovni.



Příchodové a odchodové tlačítko

Tlačítka pro snadné přepínání režimů domácnosti:

- Režim nepřítomnosti – pozhasíní světel, řízení žaluzií, aktivace bezpečnostních funkcí.
- Automatizované provětrání a energetická optimalizace.



Magnetické kontakty

Každé okno a dveře jsou osazeny magnetickými kontakty, které:

- Informují systém o jejich stavu.
- Automaticky vypínají vytápění při otevřených oknech.
- Zajišťují bezpečnost majetku.

Přístupový systém

Moderní IP systém podporuje RFIC, Bluetooth a PIN přístupy. Rezidenti mohou komunikovat s návštěvami pomocí interkomu, a to i vzdáleně prostřednictvím mobilní aplikace.

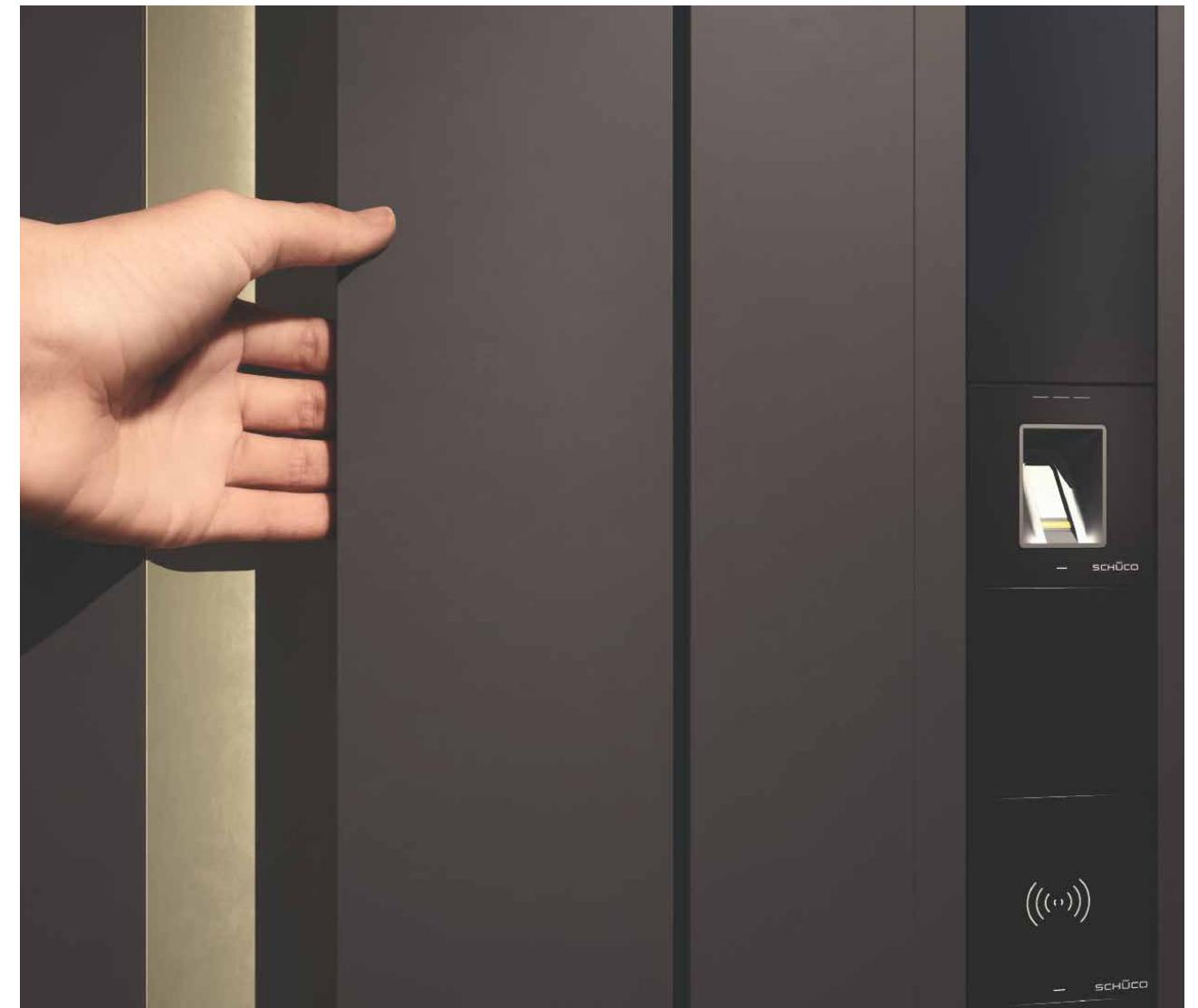
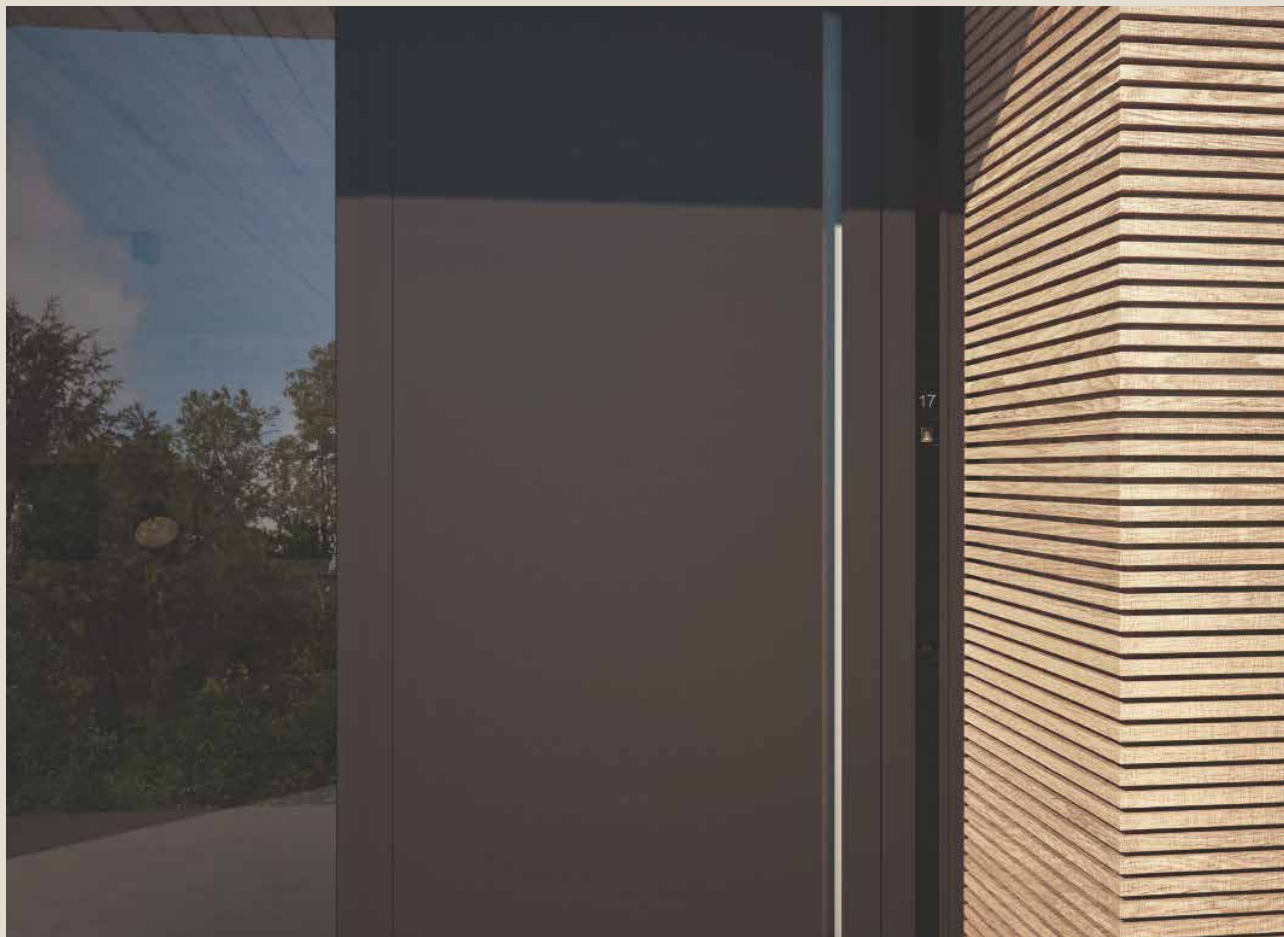


Funkčnost a elegance společných prostor

Společné prostory jsou navrženy s důrazem na kvalitu, funkčnost a pohodlí. Stylová dlažba, moderní vstupní systém, spolehlivé výtahy a praktické schránky vytvářejí harmonické prostředí, které podtrhuje prestiž celého projektu.

Dveře, které zabezpečí

Vstupní dveře v systému Schüco AD UP 90 do bytového domu jsou vyrobeny z kvalitního hliníku a splňují přísné bezpečnostní normy. Jejich design je nejen estetický, ale také praktický – jsou uzpůsobeny pro všechny obyvatele, včetně těch s omezenou pohyblivostí.



Podlahy, které vydrží

Na chodbách a schodištích naleznete elegantní a praktickou keramickou dlažbu velkého formátu (20 - 30*60cm) včetně schodovek a soklu v barvě dlažby. Její jednotný vzhled bez zbytečných spár působí moderně a snadno se udržuje.



Marconi
Traffic Beige



Marconi
Traffic Grey



Marconi
Traffic Bianco

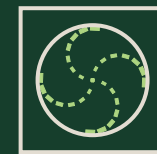


Marconi
Traffic Grafit

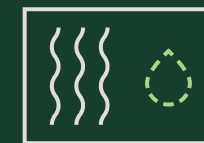


Technologické Inovace – chytrá řešení pro vaše bydlení

Moderní bydlení využívá inovativní technologie jako jsou tepelná čerpadla, solární panely a smart systémy řízení domácnosti. Tyto prvky nejen šetří energii, ale také zvyšují komfort každodenního života.



Rekuperační zařízení



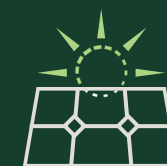
Tepelné čerpadla



Retenční nádrže



Smart home



Příprava pro
fotovoltaické panely

Udržitelný development: Inovace v souladu s přírodou



Projekt VIA SANCTA VINOŘ přináší moderní přístup k rezidenčnímu bydlení s důrazem na udržitelnost. Naše strategie staví na harmonii mezi ekologickými, sociálními a ekonomickými hodnotami a přináší praktická řešení, která snižují ekologickou stopu a zvyšují kvalitu života rezidentů.

Klíčové pilíře udržitelnosti, na kterých projekt VIA SANCTA VINOŘ stojí, zahrnují:

- **Energetická úspornost** – Minimalizace energetické náročnosti budov prostřednictvím kvalitní izolace, moderních technologií a chytrých systémů řízení.
- **Využívání obnovitelných zdrojů energie** – Instalace tepelných čerpadel, bytových rekuperačních jednotek a podpora elektromobility jako základ pro snížení emisí.
- **Hospodaření s vodou** – Zadržování a využití dešťové vody pro zavlažování a snižování spotřeby pitné vody pomocí úsporných armatur.
- **Posilování ekologické hodnoty** – Výsadba původních druhů rostlin, tvorba zelených ploch a integrace zelených střech pro lepší mikroklima.
- **Oběhové hospodářství** – Využití recyklovaných materiálů a minimalizace stavebního odpadu s důrazem na lokální zdroje.
- **Automatizace** – Chytré technologie, které zvyšují komfort bydlení a zajišťují efektivní hospodaření s energiemi.



+420 221 111 956
viasancta@lexxusnorton.cz

viasancta.cz